



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.11.2018

№ 370

станция Павловская

**Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Павловского сельского поселения Павловского района**

В соответствии с Федеральными законами: от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок оказания имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Павловского сельского поселения Павловского района (приложение).

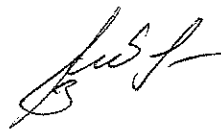
2. Признать утратившим силу постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 23 сентября 2011 года № 515 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Павловского сельского поселения Павловского района».

3. Муниципальному казенному учреждению администрации Павловского сельского поселения Павловского района (Полезин) разместить настоящее постановление на официальном Web-сайте Павловского сельского поселения Павловского района ([www.pavlovskoe-sp.ru](http://www.pavlovskoe-sp.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Павловского сельского поселения Павловского района Н.В. Левченко.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Павловского сельского поселения  
Павловского района



В.Г. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Павловского сельского поселения  
Павловского района  
от 08.11.2018 № 340

**ПОРЯДОК**

**оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Павловского сельского поселения Павловского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Павловского сельского поселения Павловского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами: от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645» и определяет Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Павловского сельского поселения Павловского района, а также осуществлении деятельности по предоставлению муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Основными принципами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства являются:

1) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки;

2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям, предусмотренным муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм);

4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

5) открытость процедур оказания поддержки.

1.3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется администрацией Павловского сельского поселения Павловского района в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), находящихся в собственности Павловского сельского поселения Павловского района, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

1.5. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные соответствующими муниципальными программами развития малого и среднего предпринимательства, или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

## 2. Формирование перечня имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки и запреты в пользовании

2.1. Перечень имущества, предназначенный для оказания имущественной поддержки, посредством передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Павловского сельского поселения Павловского района (далее — Перечень) формируется администрацией Павловского сельского поселения Павловского района, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества (далее - уполномоченный орган), в соответствии с принятым ею Положением.

2.2. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.3. Администрация Павловского сельского поселения Павловского района, оказавшая имущественную поддержку, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством.

### 3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включённого в Перечень

3.1. Заявление о передаче муниципального имущества в аренду подается на имя главы Павловского сельского поселения Павловского района в письменной форме с обязательным указанием срока аренды.

3.2. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие отнесения субъектов малого и среднего предпринимательства к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и условиям, предусмотренным муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) учредительные документы юридического лица;
- 2) свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- 3) справка о средней численности работников за предшествующий календарный год;

3.3. На основании этого заявления глава Павловского сельского поселения Павловского района в течение 5 рабочих дней дает поручение специалисту администрации Павловского сельского поселения Павловского района рассмотреть вопрос о возможности передачи в аренду муниципального имущества.

3.4. В течение 25 календарных дней заявление рассматривается уполномоченным органом по распоряжению муниципальным имуществом.

3.5. Каждый субъект малого и среднего предпринимательства должен быть проинформирован о решении, принятом по его обращению об имущественной поддержке, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.6. При положительном решении, принятом уполномоченным органом о возможности предоставления имущественной поддержки, по поручению главы Павловского сельского поселения Павловского района, администрация в течение 5 рабочих дней готовит проект постановления администрации Павловского сельского поселения Павловского района, о проведении торгов по предоставлению муниципального имущества в аренду.

3.7. Имущество, включенное в Перечень, может передаваться субъектам малого и среднего предпринимательства, на срок, указанный в заявлении о предоставлении с учетом максимальных (предельных) сроков аренды.

3.8. Предоставление в аренду муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется:

1) посредством проведения торгов;

2) без проведения торгов:

- как муниципальная помощь с соблюдением требований, установленных статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135).

3.9. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса в соответствии действующим законодательством.

3.10. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень администрация Павловского сельского поселения Павловского района объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 135.

3.11. Администрация Павловского сельского поселения Павловского района осуществляет передачу в аренду объектов муниципальной собственности путем проведения конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, а так же определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.12. Льготные ставки арендной платы, за муниципальное имущество, предназначенное для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются на основании решения Совета Павловского сельского поселения Павловского района.

3.13. Договор аренды является основным документом, регламентирующим отношения сторон и заключается по форме, утвержденной постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

3.14. Арендаторы отдельно стоящих зданий, сооружений, имеющие приборы учета энергоресурсов, производят оплату за коммунальные услуги по отдельным договорам непосредственно ресурсоснабжающей организации.

3.15. В случае заключения договора аренды недвижимого имущества на срок не менее 1 года, он подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Обязанность внесения платы за регистрацию договора аренды возлагается на арендатора.

#### 4. Заключительное положение

4.1. Решения уполномоченного органа Павловского сельского поселения Павловского района и нормативно - правовые акты администрации Павловского сельского поселения Павловского района, принятые в рамках настоящего Положения, а также действия (бездействия) органов местного самоуправления либо их должностных лиц, могут быть оспорены заявителями в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы  
Павловского сельского поселения  
Павловского района



Н.В.Левченко