



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2018

№ 16

станция Павловская

Об утверждении Положения о порядке установления публичного сервитута на территории Павловского сельского поселения Павловского района

В соответствии с пунктом 1 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 октября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке установления публичного сервитута на территории Павловского сельского поселения Павловского района (прилагается).

2. Муниципальному казённому учреждению администрации Павловского сельского поселения Павловского района (Воронова) разместить настоящее постановление на официальном Web-сайте Павловского сельского поселения Павловского района (www.pavlovskoe-sp.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Павловского сельского поселения Павловского района А.А.Костюка.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района

Д.Н.Пуховский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Павловского сельского поселения
Павловского района
от 24.01.2018 № 16

Положение
о порядке установления публичного сервитута на территории
Павловского сельского поселения Павловского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке установления публичного сервитута на территории Павловского сельского поселения Павловского района (далее - Положение) разработано в целях упорядочения земельных отношений и обеспечения законных интересов правообладателей земельных участков, органов местного самоуправления Павловского сельского поселения Павловского района и жителей Павловского сельского поселения Павловского района.

1.2. Положение определяет порядок установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории Павловского сельского поселения Павловского района (далее - Павловское сельское поселение).

1.3. Действие Положения распространяется на всех участников земельных отношений (собственников, землепользователей, землевладельцев) Павловского сельского поселения.

1.4. Публичные сервитуты устанавливаются органами местного самоуправления, если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения интересов органов местного самоуправления Павловского сельского поселения или населения Павловского сельского поселения.

1.5. Публичные сервитуты устанавливаются в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

1.6. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.7. Публичные сервитуты устанавливаются для обеспечения интересов государственных или муниципальных нужд: для прохода или проезда через земельный участок; использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры; размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков подъездов к ним; проведения дренажных работ на земельном участке; забора (изъятия) водных ресурсов из водных

объектов и водопоя; временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ, свободного доступа к прибрежной полосе.

1.8. Сервитут может быть срочным или постоянным. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срока резервирования таких земель.

1.9. Сервитут должен быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

1.10. Публичный сервитут прекращается в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

1.11. Публичные сервитуты не могут быть установлены в отношении земельных участков, если:

1.11.1. Установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка полностью и (или) по целевому назначению.

1.11.2. Цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута.

2. Порядок установления публичных сервитутов.

2.1. Публичные сервитуты, необходимы для обеспечения интересов органа местного самоуправления Павловского сельского поселения или местного населения Павловского сельского поселения.

Публичный сервитут утверждается постановлением администрации Павловского сельского поселения. Администрация Павловского сельского поселения устанавливает публичные сервитуты по собственной инициативе, а также по заявлению физических и юридических лиц.

2.2. Ответственным лицом, координирующим работу по установлению публичных сервитутов на территории Павловского сельского поселения, является заместитель главы администрации Павловского сельского поселения.

2.3. Лицо, заинтересованное в установлении публичного сервитута, обращается с заявлением об установлении публичного сервитута в администрацию Павловского сельского поселения.

2.4. Заявление об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

2.4.1. О земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местоположение, площадь, обременения, кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования.

2.4.2. О собственнике, землепользователе, землевладельце земельного участка, в том числе идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), данные государственной регистрации юридического лица (номер, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц), фамилию, имя, отчество физического лица, адрес места жительства, его паспорт-

ные данные и данные государственной регистрации права на земельный участок. Данные государственной регистрации юридического лица и государственной регистрации права на земельный участок представляются на основании выписки из соответствующего государственного реестра.

2.4.3. О цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления.

2.4.4. О предлагаемом сроке действия публичного сервитута.

2.4.5. О сфере действия публичного сервитута.

2.5. Заявление об установлении публичного сервитута подписывается руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица (далее - ИПБОЮЛ), физическим лицом (лицами) с указанием: для физического лица - фамилии, имени, отчества, паспортных данных, местожительства, а для юридического лица или ИПБОЮЛ - полного наименования, данных государственной регистрации и индивидуального номера налогоплательщика (ИНН) с приложением выписки из ЕГРЮЛ.

2.6. К заявлению об установлении публичного сервитута прилагаются: кадастровый паспорт земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут; план земельного участка на картографическом материале, изготовленный за счет средств инициатора публичного сервитута, с отображением на нем той части земельного участка, на которую распространяется сфера действия планируемого публичного сервитута.

2.7. После регистрации в администрации Павловского сельского поселения заявления об установлении публичного сервитута в течение 15 рабочих дней правообладателям земельного участка направляется письменное извещение о проведении общественных слушаний.

2.8. В течение семи рабочих дней с момента регистрации заявления, ответственные лица, назначенные распоряжением администрации ПСП рассматривают заявление и принимают решение о проведении общественных слушаний об установлении публичного сервитута или отказывает в проведении общественных слушаний.

2.9. В случае принятия решения об отказе в проведении общественных слушаний такой отказ оформляется письмом администрации ПСП, в котором в обязательном порядке указываются основания отказа. Письмо об отказе в проведении общественных слушаний направляется заявителю в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения.

2.10. Решение об отказе в проведении общественных слушаний об установлении публичного сервитута принимается в случае, если:

2.10.1. Установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка.

2.10.2. Цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом не в ущерб бюджету Павловского сельского поселения, в том числе путем установления частного сервитута.

2.10.3. Не представлено достаточного обоснования необходимости установления публичного сервитута.

2.10.4. Публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка.

2.10.5. Отсутствует протокол общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

2.11. В случае принятия решения об отказе в установлении публичного сервитута такой отказ оформляется письмом, в котором в обязательном порядке указываются основания отказа. Письмо об отказе в установлении публичного сервитута направляется заявителю в течение четырех рабочих дней с момента принятия такого решения.

2.12. Отказ в установлении публичного сервитута может быть обжалован в судебном порядке.

2.13. Организацию и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута обеспечивает инициатор его установления. В случае если инициатором является орган местного самоуправления, то общественные слушания по установлению публичного сервитута проводит администрация Павловского сельского поселения.

3. При наличии всех необходимых документов и протокола общественных слушаний, администрация Павловского сельского поселения в срок до 30 рабочих дней принимает решение об установлении публичного сервитута (постановление администрации Павловского сельского поселения).

3.1. Постановление администрации Павловского сельского поселения об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения: о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут:

3.1.1. О земельном участке, обременяемом публичным сервитутом (местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование);

3.1.2. О собственнике, землепользователе, землевладельце, арендаторе соответствующего земельного участка;

3.1.3. О содержании публичного сервитута и зоне его действия (в том числе о части земельного участка, которая должна быть обособлена (обозначена), если это возможно, для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком);

3.1.4. О сроке действия публичного сервитута;

3.1.5. Об условиях установления публичного сервитута.

3.2. Копия постановления администрации Павловского сельского поселения об установлении публичного сервитута в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он был установлен.

3.3. Администрация Павловского сельского поселения обеспечивает государственную регистрацию ограничения права на данный земельный участок в связи с установлением публичного сервитута. Уведомление правообладателя земельного участка, обремененного публичным сервитутом, о госу-

дарственной регистрации ограничения права на земельный участок осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Постановление администрации Павловского сельского поселения об установлении публичного сервитута в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации ограничения права на земельный участок подлежит опубликованию в газете «Единство» и на официальном Web-сайте Павловского сельского поселения Павловского района (www.pavlovskoe-sp.ru).

3.5. Правообладатель земельного участка, обремененного публичным сервитутом, вправе направить в администрацию Павловского сельского поселения заявление о прекращении публичного сервитута. Заявление должно быть рассмотрено в течение 15 дней после его регистрации.

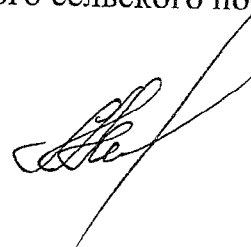
3.6. В случаях если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец требует изъятия у него, в том числе путем выкупа, данного земельного участка с возмещением заинтересованным лицом убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, осуществляют защиту своих прав в судебном порядке.

3.7. Лица, права которых ограничиваются публичным сервитутом, а также лица, заинтересованные в его установлении или прекращении, и их представители до принятия соответствующего решения имеют право знакомиться с материалами по вопросу установления или прекращения публичного сервитута, письменно давать необходимые разъяснения и заявлять о своем согласии или несогласии с установлением или прекращением публичного сервитута. Администрация Павловского сельского поселения своевременно извещает в письменной форме соответствующих лиц о возможности своевременного ознакомления с соответствующими материалами.

3.8. Финансирование расходов, связанных с установлением публичного сервитута в интересах Павловского сельского поселения или населения Павловского сельского поселения, а также с государственной регистрацией публичного сервитута, осуществляется за счет средств инициатора установления сервитута.

Финансирование расходов, связанных с установлением публичного сервитута, в случае, если инициатором установления сервитута является органов местного самоуправления Павловского сельского поселения, осуществляется за счет средств бюджета Павловского сельского поселения.

Заместитель главы Павловского сельского
поселения Павловского района



А.А.Костюк