

**СОВЕТ  
ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31.01.2019

станция Павловская

№ 60/480

**Об утверждении Правил благоустройства территории Павловского  
сельского поселения Павловского района**

В соответствии с кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, руководствуясь федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 8 ноября 2008 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», уставом Павловского сельского поселения Павловского района, Совет Павловского сельского поселения Павловского района р е ш и л:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Павловского сельского поселения Павловского района (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 19 апреля 2018 года № 49/397 «Об утверждении Правил благоустройства территории Павловского сельского поселения Павловского района».

3. Поручить администрации Павловского сельского поселения Павловского района (Иванов):

3.1. разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района в сети «Интернет» ([www.pavlovskoe-sp.ru](http://www.pavlovskoe-sp.ru));

3.2. опубликовать настоящее решение путем размещения в периодическом печатном издании, распространяемом в Павловском сельском поселении Павловского района и в официальном сетевом издании.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Павловского сельского поселения Павловского района по благоустройству и вопросам жилищно-коммунального хозяйства (Ямушев).

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Павловского сельского поселения  
Павловского района



В.Г.Иванов

Председатель Совета Павловского  
сельского поселения Павловского района



А.Р.Куликов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета  
Павловского сельского поселения  
Павловского района  
от 31.01.2019 № 60/480

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории Павловского сельского поселения Павловского района (далее - Правила) разработаны на основании:

1) Конституция Российской Федерации;

2) Федеральных законов:

от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) Закон Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае»;

4) Закон Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»;

5) Закон Краснодарского края от 2 декабря 2004 года № 800-КЗ «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае»;

6) устав Павловского сельского поселения Павловского района и другие нормативные правовые акты, определяющие требования к состоянию внешнего благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Павловского сельского поселения.

1.2. Настоящие Правила устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды проживания граждан на территории Павловского сельского поселения Павловского района (далее – ПСП ПР).

Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства территории должны обеспечивать безопасность и удобство пользования территорией, соблюдение требований охраны здоровья граждан, исторической и природной

среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории ПСП ПР.

1.3. Настоящие Правила действуют на всей территории ПСП ПР и обязательны для исполнения всеми юридическими, физическими и должностными лицами.

## **2. Основные термины, понятия и сокращения, применяемые в настоящих правилах**

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**Благоустройство территории** - комплекс архитектурно - планировочных, строительных и организационных мероприятий, в том числе по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, в целях создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды для проживания населения.

**Городская среда** - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям.

**Капитальный ремонт дорожного покрытия** - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

**Качество городской среды** - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения

**Комплексное развитие городской среды** – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

**Компенсационная стоимость зеленых насаждений**-денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения.

**Компенсационное озеленение**- деятельность администрации Павловского сельского поселения Павловского района по созданию зеленых

насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории Павловского сельского поселения Павловского района.

**Критерии качества городской среды** - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

**Нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

**Оценка качества городской среды** - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

**Общественные пространства** - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

**Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: парки, площади, улицы (в том числе пешеходные), пляжи, аквапарки, иные типы открытых пространств общего использования в сочетании с внешним видом окружающих их зданий, сооружений (в том числе некапитального типа), придомовые территории многоквартирных жилых домов, территории организаций, учреждений, офисов, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящиеся в пользовании, аренде или собственности, а также территории (дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, охранные зоны), выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации или визуально-пространственного восприятия, другие территории поселения.

**Передвижное (переносное) оборудование уличной торговли** - палатки, лотки, прицепы и тому подобное - относятся к нестационарным мобильным элементам благоустройства.

**Порубочный билет** - разрешительный документ, выданный администрацией Павловского сельского поселения Павловского района, дающий право на выполнение работ по вырубке (уничтожению), санитарной

рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зеленых насаждений.

**Проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

**Проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

**Развитие объекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Содержание объекта благоустройства** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Стационарными элементами благоустройства** являются фонтаны, декоративные бассейны, беседки, подпорные стенки, лестницы, парапеты, ограждения, устройства уличного освещения, объекты наружной рекламы и информации, прочно связанные с землей, и тому подобное.

**Субъекты городской среды** - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

**Твердое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

**Элементы благоустройства и дизайна** - материально-пространственной среды поселения (далее – элементы благоустройства) делятся на передвижные (мобильные), стационарные, индивидуальные и типовые.

### 3. Элементы благоустройства территории

К элементам благоустройства территории относятся в то числе следующие элементы:

- 1) пешеходные коммуникации;
- 2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохраные зоны;

- 3) детские площадки;
- 4) спортивные площадки;
- 5) контейнерные площадки;
- 6) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 7) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципального образования;
- 8) элементы освещения;
- 9) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 10) ограждения (заборы);
- 11) элементы объектов капитального строительства;
- 12) малые архитектурные формы;
- 13) элементы озеленения;
- 14) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 15) водные устройства;
- 16) элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- 17) покрытия;
- 18) некапитальные нестационарные сооружения;
- 19) произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;
- 20) знаки адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;
- 21) памятные и информационные доски (знаки);
- 22) знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;
- 23) элементы праздничного оформления.

### **3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

3.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий.

3.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющих зеленых

насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3.1.3. При организации рельефа реконструируемой территории необходимо принимать меры на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 – 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

3.1.4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

3.1.5. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

3.1.6. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов используются материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или «матрацы Рено», нетканые синтетические материалы, покрытие типа «соты», одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

3.1.7. При застройке укрепление откосов открытых русел водоемов используются материалы и приемы, предотвращающие неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных проводятся с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовки плитами и омоноличиванием швов, т.п.

3.1.8. Подпорные стенки проектируются с учетом конструкций и разницы высот сопрягаемых террас в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

3.1.9. Перепад рельефа менее 0,4 м оформляется бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки рекомендуется проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитными, из массивной кладки) или свайными (тонкими анкерными, свайными ростверками) видами подпорных стенок.

3.1.10. Предусматривается ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и



направляющих устройств», межгосударственному стандарту ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия». Также ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений устанавливается не менее 0,9 м.

3.1.11. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

3.1.12. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться сводом правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов.

3.1.13. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их следует выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

3.1.14. При устройстве дождеприемных колодцев, они должны выполняться как элемент закрытой системы дождевой (ливневой) канализации. Они устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (приложение № 1).

3.1.15. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны располагаться вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

3.1.16. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле расстояние между дождеприемными колодцами необходимо устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности.

## **3.2. Элементы озеленения**

3.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование природной среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории ПСП ПР.

3.2.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, группы, массивы, группы, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.)

3.2.3. Работы по озеленению следует планировать в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» территории ПСП ПР.

3.2.4. На территории ПСП ПР могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт, и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используются для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.2.5. При проектировании озеленения необходимо соблюдать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки растений, ориентироваться на посадочные материалы, соответствующие ГОСТ (приложение № 2 таблица 1). Для сокращения минимально допустимых расстояний рекомендуется использовать обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений.

3.2.6. Рекомендуется соблюдать максимальное количество зеленых насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

3.2.7. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории ПСП ПР следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции.

Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта обычно необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (Приложения № 7 таблицы 1, 2);

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

3.2.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У

теплотрасс не размещаются: липа, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственница, береза - ближе 3 - 4 м.

3.2.9. Для защиты от ветра используются зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

3.2.10. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума указан в приложение № 3 к настоящим Правилам.

### 3.3. Виды покрытий

3.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории ПСП ПР условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.3.2. Применяемый в проекте вид покрытия требуется устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3.3.3. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве сплошного покрытия кафельной, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.3.4. Рекомендуется предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при

наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.3.5. На территории общественных пространств ПСП ПР все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

3.3.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) предусматривается выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.3.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территории общественных пространств населенных пунктов в соответствии с концепцией цветового решения этих территорий.

3.3.8. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.3.9. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, устанавливаются дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

3.3.10. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

3.3.11. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

3.3.12. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле рекомендуется предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы рекомендуется предусматривать при уклонах более 50 промилле,

обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.3.13. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

3.3.14. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется принимать согласно Приложения № 4 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса, как правило, принимают 1:12.

3.3.15. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска рекомендуется проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса рекомендуется выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.3.16. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более рекомендуется предусматривать разделительные поручни. Длину поручней рекомендуется устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

3.3.17. При устройстве покрытия и элементов сопряжения поверхностей (бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы и другие) на территории земельных участков и устраиваемых элементов на прилегающих территориях, в том числе поднятие уровня рельефа и устройства подъездных, пеших подходов физическими и юридическими лицами не должен перекрываться естественный или организованный сток дождевых вод.

3.3.18. Водопропускные сооружения должны устраиваться оптимальным сечением с учетом уклона, количества пропускаемых стоков, и свободного доступа для их отчистки. Содержание сооружений производится за счет лиц, выполнивших водопропуски.

3.3.19. На сопряжениях пешеходных дорожек с проезжей частью предусматривать тактильные элементы для маломобильных, слабовидящих граждан. Ступени лестниц обустраивать тактильными элементами.

### 3.4. Ограждения

3.4.1. В целях благоустройства на территории ПСП ПР предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные и их сочетание), высоте (низкие – 0,3–1,0 м, средние – 1,1–1,7 м, высокие – 1,8–3,0м), виду материала (зеленые изгороди, металлические, из пластмассового профиля, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.4.2. Настоящие Правила распространяются для ограждений площадок и участков вновь строящихся и реконструируемых предприятий, зданий и сооружений различного назначения, а также домохозяйств в усадебной застройке. Не распространяются на проектирование и строительство специальных и высоких видов ограждений, охранных зон режимных предприятий и объектов, временных ограждений строек.

3.4.3. Ограждения предусматриваются, когда они требуются по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений, охраняемых автостоянок, спортивных площадок, в декоративных целях для условного разделения элементов территории благоустройства, а также различных лестниц и пандусов.

3.4.4. Высота ограждений в жилителной зоне должна быть не более 2 метров. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного (глухого) ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

3.4.5. По границе с соседними земельными участками ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли и высотой не более 2,0м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

3.4.6. В общественно-деловых зонах ограждения не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах площадки.

В этих случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах между зданиями.

#### 3.4.7. Запрещается предусматривать ограждения:

- отдельных участков зданий и сооружений в пределах общего наружного ограждения площадки, за исключением участков, ограждение которых необходимо по требованиям техники безопасности или по санитарным требованиям;
- территорий общего имущества многоквартирного дома, расположенных в жилой застройке;
- территорий, резервируемых для последующего расширения предприятий;
- зданий распределительных устройств и подстанций;
- сооружений коммунального назначения (полей фильтрации, орошения и т.п.);
- производственных отвалов, не опасных по своему составу для населения и животных (кроме отвалов, ограждение которых требуется по условиям техники безопасности);
- железнодорожных станций (за исключением участков, где ограждение требуется по условиям охраны, эксплуатации или техники безопасности);
- жилых многоквартирных зданий;
- магазинов, универмагов, торговых центров и других торговых предприятий;
- столовых, кафе, ресторанов и других предприятий общественного питания;
- предприятий бытового обслуживания населения;
- поликлиник, амбулаторий и других лечебных учреждений, не имеющих стационаров;
- отдельных спортивных зданий (спортивных залов, крытых плавательных бассейнов и т.п.);
- административных зданий;
- дворцов культуры, клубов.

3.4.8. Ограждения магистралей и транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», межгосударственным стандартом ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия».

3.4.9. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

3.4.10. При размещении защитных металлических ограждений в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта высота ограждений

должна составлять не менее 0,5 метра, для предотвращения возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывание троп через газон.

### **3.5. Водные устройства**

3.5.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3.5.2. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть или ливневую канализацию.

3.5.3. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок.

3.5.4. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему обустроивается твердым видом покрытия, высота которого составляет не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

3.5.5. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

### **3.6. Уличная мебель для территории муниципального образования**

3.6.1. К мебели на территории ПСП ПР относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

3.6.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части должны быть не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения должна составлять от 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются преимущественно из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

3.6.3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.6.4. Количество размещаемой мебели на территории ПСП ПР рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.



### 3.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование

3.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнерами и урнами.

3.7.2. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид), негорючий материал, эстетичность (привлекательный внешний вид, соответствующий архитектуре объекта или территории).

3.7.3. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, которые устанавливаются у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения. Площадки для установки мусоросборников должны быть выполнены в твердом водонепроницаемом покрытии (бетон, асфальт и т.п.), иметь элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающей территории (подходы, подъезды), и озелененную прилегающую территорию.

3.7.4. Для сбора твердых бытовых отходов следует применять стандартные металлические контейнеры 0,5 куб. м., окрашенные с классом покрытия не ниже IV, цвет окраски – серый, с крышкой, прилегающей к корпусу по всему периметру, иметь опоры, обеспечивающие устойчивость и исключающие возможность опрокидывания корпуса и крышки, не иметь надрывов, трещин, деформированных участков и острых кромок.

3.7.5. Контейнеры, баки следует содержать в исправном и опрятном состоянии, они должны быть выполнены гидроизоляционными не менее чем на 1/3 высоты, не иметь механических повреждений, в том числе повреждений от коррозии.

3.7.6. Очистку контейнера необходимо производить по мере накопления мусора, промывать и дезинфицировать не реже одного раза в месяц.

3.7.7. Уборка и содержание контейнеров и урн возлагается на собственников объектов.

3.7.8. Содержание контейнеров и площадок под ними необходимо производить согласно санитарных правил и норм СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

3.7.9. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий - не более 100 м.

3.7.10. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн предусматривают у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать их

расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

### **3.8. Уличное техническое оборудование**

3.8.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.8.2. Уличное техническое оборудование устанавливается при условии обеспечения удобного подхода к оборудованию и размещается в соответствии со сводом правил СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.8.3. Оформление элементов инженерного оборудования, проводится при условии не нарушения уровня благоустройства формируемой среды, не ухудшения условий передвижения, и должно соответствовать техническим условиям.

3.8.4. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны располагаться в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок должен не превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

3.8.5. Вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

### **3.9. Игровое и спортивное оборудование**

3.9.1. Игровое и спортивное оборудование на территории ПСП ПР представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.9.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3.9.3. Должны быть соблюдены требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, конструкции должны иметь надежные соединения и

соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозионное покрытие); предпочтение следует отдавать металлопластику (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, цемент должен иметь гладкую поверхность;

- оборудование из пластика и полимеров должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3.9.4. К конструкциям игрового оборудования применяются следующие требования:

- исключение острых углов;
- исключение возможности застревания, частей тела ребенка, и попадание его под элементы оборудования в состоянии движения;
- ручки оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

- для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3.9.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать минимальные расстояния безопасности, в соответствии с таблицей 1 Приложения № 5 к настоящим Правилам, в пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей рекомендуется принимать согласно таблице 2 Приложения № 5 к настоящим Правилам.

3.9.6. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении оборудования рекомендуется руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

### **3.10. Освещение и осветительное оборудование**

3.10.1. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости цветоцветового

зонирования территорий ПСП ПР и формирования системы светопространственных ансамблей.

3.10.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения согласно свода правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95. Естественное и искусственное освещение»;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), обеспечивающих безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

### 3.10.3. Функциональное освещение.

3.10.3.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

3.10.3.2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15м. Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3.10.3.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей.

3.10.3.4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуаров и площадок. Их применение должно быть обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

3.10.3.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации.

3.10.3.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее

– МАФ), рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

#### 3.10.4. Архитектурное освещение.

3.10.4.1. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественной выразительной визуальной среды в населенном пункте, выделения из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций зданий, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.10.4.2. При строительстве или реконструкции объектов общественного назначения их застройщиками (собственниками) должна предусматривать архитектурная подсветка зданий.

3.10.4.3. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

3.10.4.4. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

#### 3.10.5. Световая информация.

3.10.5.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентироваться пешеходам и водителям автотранспорта и участвовать в решении светокомпозиционных задач. При размещении учитываются габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

#### 3.10.6. Источники света.

3.10.6.1. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

3.10.6.2. Источники света в установках ФО необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

3.10.6.3. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

3.10.7. Освещение транспортных и пешеходных зон.

3.10.7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних - на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонах рельефа.

3.10.7.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

3.10.7.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий могут, устанавливаться на высоте не менее 3 м.

3.10.7.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

3.10.7.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

3.10.8. Режим работы осветительных установок.

3.10.8.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и правовых актов органа местного самоуправления;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией ПСП ПР;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

3.10.8.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 люксов (далее-ЛК) Отключение производится:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается распоряжением администрации;
- установок АО - в соответствии с распоряжением администрации;
- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

### **3.11. МАФ и характерные требования к ним**

3.11.1. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. В некоторых местах городскую мебель необходимо фиксировать, чтобы ее невозможно было переместить и помешать тем самым потоку пешеходов или автомобилей. Стоит подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий, тогда мебель прослужит дольше, будет более удобна и эффективна в использовании и гармонично впишется в окружающую среду.

3.11.2. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется использовать и стоит учитывать:

а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;

б) антивандальную защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не вносящую визуальный шум;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

#### 3.11.3. Общие требования к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне.

#### 3.11.4. Частные требования к скамейкам:

а) наличие спинок для скамеек рекреационных зон;

б) наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;

в) отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

#### 3.11.5. Частные требования к урнам:

а) наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;

б) достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;

в) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;

г) защита от дождя и снега;

д) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

3.11.6. Частные требования к цветочницам (вазонам), в том числе к навесным:

а) кашпо следует выставлять только на существующих объектах;

б) цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту — для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора;



в) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

г) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

3.11.7. Частные требования к ограждениям:

а) достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей;

б) модульность, возможность создания конструкции любой формы;

в) светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля;

г) недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона;

д) нейтральный цвет (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или натуральный цвет материала.

3.11.8. Характерные МАФ тротуаров автомобильных дорог:

а) скамейки, без спинки с достаточным местом для сумок;

б) опоры у скамеек для людей, с ограниченными возможностями;

в) мощные заграждения от автомобилей;

г) высокие безопасные заборы;

д) навесные кашпо навесные цветочницы и вазоны;

е) высокие цветочницы (вазоны) и урны;

ж) пепельницы — встроенные в урны или отдельные;

з) велоинфраструктура.

3.11.9. В пешеходных зонах повышенные требования к дизайну МАФ, так как они часто окружены исторической архитектурной застройкой. Мебель должна сочетаться с историческими зданиями. В некоторых случаях современная типовая городская мебель вписывается в архитектуру прошлых веков. Обратное сочетание (исторический дизайн МАФ в современной застройке) чаще всего дает отрицательный результат.

3.11.10. Характерные МАФ пешеходных зон:

а) относительно небольшие уличные фонари;

б) комфортные диваны;

в) объемные урны;

г) цветочницы и кашпо (вазоны);

д) информационные стенды;

е) защитные ограждения;

ж) столы для игр.

3.11.11. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма:

3.11.11.1. По психологическим причинам занятые поверхности меньше подвержены вандализму, наиболее привлекательны для разрисовывания и оклейки свободные ровные плоскости. Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать

перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

3.11.11.2. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

3.11.11.3. Для защиты городских малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

3.11.11.4. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

3.12.11.5. Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма — 30–200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение или информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

3.11.12. Правила вандалозащищенности при проектировании городского оборудования:

3.11.12.1. Рекомендуется выбор материала легко очищающегося и не боящегося абразивных и растворяющих веществ.

3.12.12.2. На плоских поверхностях городского оборудования и МАФ рекомендуется перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку.

3.11.12.3. Городское оборудование (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий рекомендуется защищать специальной конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой. Кроме формовки, возможно использование антивандальной рельефной краски. Рельефные поверхности, по сравнению с гладкими, позволяют уменьшить расклейку или рисование и упростить очистку от расклейки.

3.11.12.4. Для городского оборудования и МАФ рекомендуется использование темных тонов окраски или материалов. Светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей. Темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

3.11.13. Правила вандалозащищенности при размещении оборудования:

3.11.13.1. Городское оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий можно защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, а также благодаря озеленению.

3.11.13.2. Количество городского оборудования должно минимизироваться, а несколько размещаемых объектов — группироваться «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания. Это значительно сокращает расходы на очистку и улучшает облик среды. Группируя объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), можно уменьшить площадь, подвергающуюся вандализму, тем самым сократив затраты и время на ее обслуживание.

3.11.13.3. Объекты по возможности следует совмещать (например, креплением урны на столбе городского освещения).

3.11.13.4. Вид большинства объектов должен быть максимально нейтрален к среде (например, цвет должен быть нейтральным — черный, серый, белый, возможны также темные оттенки других цветов). Активные по форме или цвету объекты должны согласовываться отдельно компетентными организациями.

3.11.13.5. Проектирование или выбор объектов для установки должны учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

### **3.12. Некапитальные нестационарные сооружения**

3.12.1. Некапитальными нестационарными сооружениями являются объекты, выполненные из легких конструкций, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы данных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

3.12.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории ПСП ПР не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

3.12.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м - от остановочных павильонов, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

3.12.4. Возможно размещение данных сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общего значения) и более 3 м (местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

3.12.5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.12.6. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

3.12.7. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

3.12.8. При размещении нестационарных торговых объектов запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры нестационарных торговых объектов, ограждения и другие конструкции, а нарушать благоустройство территории.

3.12.9. При размещении передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счёт движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колёс и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

3.12.10. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

3.12.11. Транспортное обслуживание нестационарных торговых объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

3.12.12. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок мусора на элементах благоустройства и прилегающей к нестационарным торговым объектам территории объекты.

3.12.13. Владельцы НТО обязаны содержать в чистоте и порядке свои объекты.

### **3.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

3.13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает в себя: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмосток, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

Владельцы и арендаторы зданий и сооружений должны обеспечивать наличие исправных и благоустроенных урн у объектов торговли и обслуживания, исправность и благоустроенный вид порогов, дверей, стен фасадов, оконных рам, крыш, козырьков, рекламных конструкций (выгорания краски, наличие трещин, облесание краски, ржавчина, разрушения отделочных материалов, нарушения конструктивных характеристик, отсутствие расклеенных афиш, различного рода объявлений, несанкционированной рекламы на стенах и фасадах зданий).

Не допускается перекрытие тротуаров входной частью объектов (ступенями, пандусами, открывающимися наружу дверьми и воротами).

3.13.2. Колористическое решение зданий, строений и сооружений должно осуществляться с учётом общего цветового решения и в соответствии с пунктами 3.13.2.1., 3.13.2.2. и 3.13.2.5. настоящих Правил.

3.13.2.1. Отделку фасадов зданий, строений и сооружений по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- 1) стены:
  - 1013 - белая устрица,
  - 1014 - слоновая кость,
  - 1015 - светлая слоновая кость,
  - 1047 - телегей 4,
  - 8000 - зелёно-коричневый,
  - 8001 - охра коричневая,
  - 8002 - сигнально-коричневый,

- 8003 - глиняный коричневый,
- 9003 - сигнальный белый,
- 9002 - светло-серый,
- 9001 - кремово-белый,
- 7034 - жёлто-серый,
- 7033 - цементно-белый,
- 7032 - галечно-белый,
- 7001 - серебристо-серый,
- 7002 - оливково-серый,
- 7003 - серый мох,
- 7004 - сигнально-серый;
- 2) выступающие части фасада - белый;
- 3) цоколь:
  - 7036 - платиново-серый,
  - 7037 - пыльно-серый,
  - 7038 - агатовый серый,
  - 7039 - кварцевый серый,
  - 7040 - серое окно,
  - 7001 - серебристо-серый,
  - 7002 - оливково-серый,
  - 7003 - серый мох,
  - 7004 - сигнальный серый,
  - 7031 - сине-серый,
  - 7032 - галечный серый,
  - 7033 - цементно-серый,
  - 7034 - жёлто-серый,
  - 7035 - светло-серый;
- 4) кровля:
  - 3005 - винно-красный,
  - 3007 - тёмно-красный,
  - 3009 - оксид красный,
  - 7004 - сигнальный серый,
  - 8004 - медно-коричневый,
  - 8007 - палево-коричневый,
  - 8000 - зелёно-коричневый,
  - 8011 - орехово-коричневый,
  - 8014 - сепия коричневая,
  - 8028 - терракотовый.

Цветовое решение кровли: светло-серый, тёмно-зелёный применять в зонах сложившейся застройки, где указанные цветовые решения имеются.

3.13.2.2. При ремонте, изменении архитектурного решения главных фасадов зданий, строений и сооружений, устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и

дверных проёмов, остекления, водосточных труб производить по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) оконные рамы:

- 9010 - белый,
- 8001 - охра коричневая,
- 8002 - сигнальный коричневый,
- 8003 - глиняный коричневый,
- 7047 - телегей 4,
- 8007 - палево-коричневый,
- 8008 - оливково-коричневый;

2) тонирование стекла:

- 9006 - бело-алюминиевый,
- 9018 - папирусно-белый,
- 1035 - перламутрово-бежевый,
- 1036 - перламутрово-золотой;

3) водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):

- 9010 - белый,
- 3005 - винно-красный,
- 3007 - тёмно-красный,
- 3009 - оксид красный,
- 8004 - медно-коричневый,
- 8007 - палево-коричневый,
- 8008 - оливково-коричневый,
- 8011 - орехово-коричневый.

3.13.2.3. На главных фасадах зданий, строений и сооружений предусматривать адресные аншлаги по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- 6004 - сине-зелёный (фон),
- 5020 - океанская синь (фон),
- 9010 - белый (буквы, цифры, рамки).

3.13.2.4. Колористика конструкций ограждений, малых архитектурных форм (урны, скамейки, парковые диваны и т.д.) не должна диссонировать с фасадами зданий, строений и сооружений и цветовым решением в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

урны, рамы:

- 8017 - шоколадно-коричневый,
- 9005 - чёрный чугун,
- 1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель).

3.13.2.5. Иные колористические решения фасадов зданий, строений и сооружений, ограждений и малых архитектурных форм допускается применять при условии согласования с администрацией ПСП ПР.

3.13.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель

номера подъезда и квартир, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель геодезических знаков, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода.

3.13.4. Обязанность по установке, сохранности и обеспечению надлежащего состояния домовых знаков несут собственники, арендаторы, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья.

3.13.5. Указатели наименования улиц, площади, переулка, номер дома размещаются на здании справа, если стоять к объекту лицом на высоте 2,5-3,5 м от уровня земли, и не более 1 м от угла здания.

3.13.6. Таблички номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешиваться у входа в подъезд (лестничную клетку) собственниками многоквартирного жилого дома.

3.13.7. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколе зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети. Указатели расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов жилищно-коммунального хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасадов.

3.13.8. Указатели наименования улицы, переулка, площади и прочее устанавливается на стенах зданий, расположенных на перекрестках с обеих сторон квартала.

3.13.9. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.13.10. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200мм;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.13.11. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом



(козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.13.12. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

3.13.13. Возможно использование части площадки при входных группах зданий для временного паркингования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что необходимо подтверждать расчетом, согласно приложения № 6. В этом случае предусматривается наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

3.13.14. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) могут выноситься на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

3.13.15. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

3.13.16. В целях обеспечения архитектурной выразительности застройки в темное время суток объекты общественного назначения оформляются вывесками с подсветкой.

### **3.14. Площадки**

3.14.1. На территории ПСП ПР проектируются и размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянки автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3.14.2. Детские площадки.

3.14.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3.14.2.2. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для игр детей дошкольного и младшего

школьного возраста - не менее 12 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик от 10 до 40 м; (наибольшее значения принимается для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее - для площадок для настольного тенниса).

3.14.2.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения планируются из расчета 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок планируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

3.14.2.4. Площадки для детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки устанавливается не менее 80 кв. м.

3.14.2.5. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками для отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделяются густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

3.14.2.6. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не организовываются со стороны проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимаются согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

3.14.2.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек.

3.14.2.8. Элементы благоустройства территории на детской площадке включают в себя: мягкие виды покрытия; элементы сопряжения поверхности площадки с газоном; озеленение; игровое оборудование; скамьи и урны; осветительное оборудование.

3.14.2.9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок

предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.14.2.10. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

3.14.2.11. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.14.2.12. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 2 приложения № 5.

3.14.2.13. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3.14.3. Площадки для отдыха и досуга.

3.14.3.1. Площадки для отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, они размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках.

3.14.3.2. Если площадки отдыха устанавливаются проходными, примыкают к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) до 3 м.

3.14.3.3. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливается не менее 10м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

3.14.3.4. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1 - 0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 – 20 кв.м.

3.14.3.5. Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.14.3.6. Покрытие площадки предусматривается в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.14.3.7. При благоустройстве площадок применяются периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.14.3.8. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения прилегающей территории, на которой расположена площадка.

3.14.3.9. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв.м.

3.14.4. Спортивные площадки.

3.14.4.1. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом, проектируются и размещаются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование и размещение спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки.

3.14.4.2. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.14.4.3. Размещение и проектирование благоустройства спортивного оборудования на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки.

3.14.4.4. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

3.14.4.5. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь - площадь не менее 150 кв.м, школьного возраста (на 100 детей) - не менее 250 кв.м.

3.14.4.6. Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает в себя: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

3.14.4.7. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применение вертикальное озеленение.

3.14.4.8. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

3.14.5. Площадки для установки мусоросборников.

3.14.5.1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), должны быть спланированы с учетом концепции обращения с ТКО действующей на территории ПСП ПР, не допускать разлета мусора по территории эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

3.14.5.2. Площадки рекомендуется размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3.14.5.3. Размер площадки на один контейнер устанавливается - 2 - 3 кв.м. На территории жилого назначения площадки размещаются из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

3.14.5.4. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться комиссионно с участием санитарного врача.

3.14.5.5. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование, озеленение площадки.

3.14.5.6. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

3.14.5.7. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

3.14.5.8. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.

3.14.5.9. Мероприятия по озеленению площадок для установки мусоросборников территорий рекомендуется производить только по проекту деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной.

3.14.5.10. Для площадок для мусорных контейнеров многоквартирных жилых домов обязательно её ограждение. При этом цвет ограждения - преимущественно в тонах бежевого или серого цветов.

3.14.6. Площадки для выгула собак.

3.14.6.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

3.14.6.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения 400 - 600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки размер площадок может быть уменьшен, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3.14.6.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает в себя: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование, предусматривается периметральное озеленение.

3.14.6.4. Поверхность части площадки, предназначенной для выгула собак, должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), обеспечивающую удобство для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

3.14.6.5. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

3.14.6.6. На территории площадки предусматривается размещение информационного стенда с правилами пользования площадкой.

3.14.6.7. Озеленение планируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

3.14.7. Площадки для дрессировки собак.

3.14.7.1. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

3.14.7.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3.14.7.3. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

3.14.7.4. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

3.14.7.5. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

3.14.8. Площадки автостоянок.

3.14.8.1. На территории ПСП ПР необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых, приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых и др.).

3.14.8.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно свода правил СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3.14.8.3. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

3.14.8.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3.14.8.5. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

3.14.8.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом рекомендуется выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 3.3.11 настоящих Правил.

3.14.8.7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.14.8.8. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных желательна предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

3.14.8.9. При размещении многоярусного паркинга в структуре общественного пространства рекомендуется размещать в первых этажах коммерческие помещения для сервисов.

3.14.8.10. Автомобильные парковки, в особенности, многоярусные надземные паркинги, не должны нарушать систему пешеходных маршрутов в структуре общественных и полуприватных пространств.

3.14.8.11. Автомобильные парковки, в особенности, многоярусные надземные и подземные паркинги должны быть безопасными. Такие объекты должны быть обеспечены охраной и системой видеонаблюдения.

3.14.8.12. При проектировании парковочной инфраструктуры рекомендуется применение разнообразных архитектурно-планировочных и дизайнерских приемов, обеспечивающих их интеграцию в структуру



окружающего пространства, в том числе, с элементами озеленения и озеленения крыш.

3.14.8.13. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

3.14.8.14. На территории ПСП ПР вне специально отведенных мест, запрещается стоянка большегрузного транспорта (нагрузка на ось 3, 5 т и более), хранение автомобилей, прицепов на обочинах дорог, улиц, проездов, на газонах, цветниках, озелененных площадках, придомовых территориях многоквартирных жилых домов, административных зданий, детских, спортивных площадках.

### 3.14.9. Пешеходные коммуникации.

3.14.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории ПСП ПР. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций в населенном пункте необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

3.14.9.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон необходимо принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный – 5 промилле, максимальный - 30%. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный – 50 промилле, поперечный – 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60 промилле рекомендуется не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, необходимо предусматривать устройство лестниц и пандусов.

3.14.9.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

3.14.9.4. Необходимо обеспечить безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами (освещенные и приподнятые над уровнем дороги пешеходные переходы).

3.14.9.5. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

3.14.9.6. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).

3.14.9.7. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

3.14.9.8. Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены и озеленены.

3.16.9.9. В составе общественных и полуприватных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

3.16.9.10. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

3.14.9.11. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

3.14.9.12. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) и визуальные аттракторы должны быть спланированы с учетом интенсивности пешеходного движения.

#### 3.14.10. Основные пешеходные коммуникации.

3.14.10.1. Основные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.14.10.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рекомендуется рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с приложением № 6. Трассировку пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

3.14.10.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3.14.10.4. Необходимо предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные

вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

3.14.10.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках необходимо устанавливать не менее 1,8 м.

3.14.10.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки необходимо рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, урны (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

3.14.10.7. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций необходимо выполнять с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой.

3.14.10.8. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

3.14.11. Второстепенные пешеходные коммуникации.

3.14.11.1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации (сквер, парк). Ширина второстепенных коммуникаций 1,0-1,5 м.

3.14.11.2. Дорожки парков, скверов изготавливаются из твердых видов покрытия с элементами сопряжения, возможны виды мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием. Рекомендуется мощение плиткой.

3.14.11.3. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием

### 3.14.12. Транспортные проезды.

3.14.12.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

3.14.12.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом строительных норм и правил СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги». При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3.14.12.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

3.14.12.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение.

3.14.12.5. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

3.14.12.6. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети определяется с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования

3.14.12.7. Дорожная сеть внутри микрорайона проектируется исходя из расчетной скорости движения не более 30 км/час с применением планировочных и инженерно-технических приемов ограничения скорости (узкие проезды, изгибы дорог, «лежачие полицейские» и пр.)

3.14.12.8. При планировании значительных по площади пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения возможности для движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

3.14.12.9. При обустройстве подъездов к домовладениям их необходимо оборудовать ливневыми трубопроводами, выполнять с соответствующими уклонами с целью не затопления тротуаров, соседних подъездов и прилегающих придомовых территорий.

### 3.14.13. Транзитные зоны.

3.14.13.1. На улицах с интенсивным автомобильным движением и также присутствует постоянным активным потоком пешеходов мебель должна располагаться так, чтобы не мешать пешеходам.

3.14.13.2. В целях экономии пространства декоративные украшения, например, кашпо с цветами, необходимо размещать сверху. Ввиду основного

назначения тротуаров мебель в этих зонах должна иметь спокойный, достаточно строгий дизайн.

#### 3.14.14. Пешеходные зоны.

3.14.14.1. Пешеходные зоны располагаются в основном в центре города, а также в парках и скверах. Это более камерные пространства. Обстановка здесь спокойная и размеренная: люди неспешно гуляют, общаются, рассматривают окрестности. Вероятность вандализма в этих зонах снижена - активные действия хулигана обратят на себя внимание. Мебель на пешеходных улицах служит и для удобства, и для украшения - здесь уместны декоративные элементы и интересные детали.

3.14.14.2. Люди проводят в этих зонах много времени, что должно учитываться при подборе малых архитектурных форм. Например, парковые диваны должны иметь спинки и поручни на простой скамье неудобно долго сидеть. В некоторых местах отдыха необходимо устанавливать столы для игр.

### **4. Благоустройство на территориях общественного назначения**

#### 4.1. Общие положения.

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенных пунктов, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий ПСП ПР.

4.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

4.1.3. Проекты благоустройства территории общественных пространств могут быть получены в результате проведения творческих конкурсов и на основании предварительных предпроектных изысканий. Качество проекта определяется уровнем комфорта пребывания, который обеспечивают предлагаемые решения и эстетическим качеством среды, также экологической обоснованностью, их удобством как мест коммуникации и общения, способностью привлекать посетителей, наличием возможностей для развития предпринимательства, связанного с оказанием услуг общепита и стрит ритейла.

#### 4.2. Общественные пространства.

4.2.1. Общественные пространства территории ПСП ПР включают: пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральные и многофункциональные зоны, центров поселкового и локального значения.

4.2.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории ПСП ПР.

4.2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, и подобного значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

4.2.4. Участки озеленения на территории общественных пространств проектируются в виде цветников, газонов, мобильных форм озеленения.

4.2.5. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств ПСП ПР включает в себя: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения и т.п.).

4.2.6. Рекомендуются на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

4.2.7. На территории пешеходных зон и коммуникаций возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

4.2.8. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) возможно размещение ограждений и средств наружной рекламы.

4.2.9. Собственники земельных участков, где размещены газоны самостоятельно или по договору со специализированными организациями проводят стрижку (покос) травяного покрова на высоту 3-5 см, при достижении высоты травы 15-20 см. Скошенная трава убирается в течении 3 суток.

4.2.10. Организация работ по уборке и благоустройству, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках и прилегающих к ним территориях, обеспечению надлежащего технического состояния, а также приведению в соответствие с настоящими Правилами внешнего облика зданий, строений и сооружений, ограждений и иных объемно-пространственных материальных объектов, расположенных на территории ПСП ПР, обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких земельных участков и объектов.

4.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки.

4.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 4.2.3 настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и

управления, НИИ, посольства, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы НИИ и т.п.), как правило, формируются в виде группы участков.

4.3.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

4.3.3. Обязательный перечень конструктивных элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамей.

4.3.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

## **5. Благоустройство на территориях жилого назначения**

### **5.1. Общие положения.**

5.1.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, участки постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

### **5.2. Общественные пространства**

5.2.1. На территориях жилого назначения общественные пространства формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых микрорайонов и озелененных территорий общего пользования.

5.2.2. Учреждения обслуживания, оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей предусматриваются устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

5.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает в себя: твердые

виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

5.2.4. Предусматриваются твердые виды покрытия преимущественно в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

5.2.5. Возможно размещение средств наружной рекламы, при получении соответствующего разрешения, некапитальных нестационарных сооружений.

5.2.6. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые и другое), объекты рекреации (скверы, парки).

5.2.7. Вся территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения базовых функций (рекреационная, транспортная, хозяйственная и пр.). В границах полуприватных пространств не должно быть территорий с неопределенным функциональным назначением.

5.2.8. При функциональном зонировании ограниченных по площади общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо учитывать функциональное наполнение и территориальные резервы прилегающих общественных пространств.

5.2.9. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные / надземные паркинги).

5.2.10. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью. При проектировании зданий необходимо обеспечить просматриваемость снаружи внутридомовых полуприватных зон (входные группы, лифты, лестничные площадки и пролеты, коридоры).

5.2.11. Площадь непросматриваемых («слепых») зон необходимо свести к минимуму. Их необходимо оборудовать техническими средствами безопасности (камеры видеонаблюдения, «тревожные» кнопки), предусматривать размещение службы консьержей, лифтеров, охраны.

5.2.12. Общественные пространства на территориях жилого назначения должны быть спроектированы с применением элементов ландшафтного дизайна с учетом сезонных природных факторов.

### 5.3. Участки жилой застройки



5.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

5.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка - размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

5.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок (подраздел 3.3 настоящих Правил), элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

5.3.4. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка. На придомовых полосах размещаются цветники, газоны, выющиеся растения, компактные группы кустарников, невысокие отдельно стоящие деревья; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

5.3.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

5.3.6. Максимально допустимая высота ограждений земельных участков со стороны улицы не должна превышать 2,0 м.

5.3.7. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проводится с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

5.3.7.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

5.3.7.2. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) рекомендуется применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры,

гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки.

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) - при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

5.3.7.3. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников) в случае выполнения защитного озеленения и ограждения участков при условии содержания объектов в надлежащем санитарном и эстетическом состоянии.

5.3.7.4. На реконструируемых территориях участков жилой застройки рекомендуется предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа «Ракушка»), рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

5.3.8. Владельцы и пользователи земельных участков не должны допускать произрастания на участках сорной и карантинной растительности.

5.3.9. Содержание животных на территории ПСП ПР осуществляется согласно Закону Краснодарского края «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае» от 02 декабря 2004 года № 800-КЗ.

5.3.10. Условия содержания домашних животных

5.3.10.1 Условия содержания домашних животных должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям и отвечать санитарно-гигиеническим и ветеринарно-санитарным правилам.

5.3.10.2 В соответствии с законодательством Российской Федерации содержание собак и кошек в отдельных квартирах в многоквартирных жилых домах допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и правил содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах Краснодарского края, а в квартирах, где проживает несколько нанимателей, кроме того, еще и при согласии других нанимателей и совершеннолетних членов их семей.

5.3.11 Запрещается содержание домашних животных:

- на балконах и лоджиях;
- в местах общего пользования (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах и других подсобных помещениях);
- постоянно или длительное время в транспортных средствах. В случае отказа от права собственности или иного вещного права на домашнее животное его владелец несет бремя содержания такого животного до приобретения права

собственности на него другим лицом и предпринимает меры по поиску нового владельца или передаче его в приют. Потенциально опасные животные на придомовой территории должны содержаться в огражденном месте или на привязи, обеспечивающих безопасность граждан. При этом по периметру придомовой территории должна быть размещена информация, предупреждающая о нахождении на данной территории потенциально опасных животных.

5.3.12 При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

5.3.12.1 выводить собак из жилых помещений (домов) и изолированных территорий в общие дворы и на улицу: декоративных и охотничьих пород - на коротком поводке; служебных, бойцовых и других подобных пород - на коротком поводке, в наморднике, с номерным знаком на ошейнике (кроме щенков до трехмесячного возраста);

5.3.12.2 выгуливать собак в период с 6 часов до 23 часов на специально отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника;

5.3.12.3 при выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;

5.3.12.4 при отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и в других местах, определяемых органами местного самоуправления;

5.3.12.5 запрещается выгуливать собак людям в нетрезвом состоянии, а служебных и бойцовых пород - детям младше 14 лет.

5.3.13 Нарушение требований настоящей статьи влечет административную ответственность в соответствии с законодательством Краснодарского края.

5.3.14 Запрещается: выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, культуры и спорта, в местах купания (пляжах) и отдыха людей и на иных территориях, определяемых органами местного самоуправления, а также нахождение их в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного питания; оставление домашних животных без присмотра и выгуливание их владельцами в нетрезвом состоянии; загрязнение при содержании домашних животных подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских, школьных, спортивных площадок, мест массового отдыха, пешеходных дорожек и проезжей части.

5.3.15 Отлов безнадзорных домашних животных.

Отлов безнадзорных животных производится в соответствии с действующим законодательством в целях регулирования численности безнадзорных животных на территории муниципальных образований Краснодарского края, предупреждения распространения инфекционных и инвазионных заболеваний, общих для человека и животных, обеспечения

порядка и спокойствия населения и основывается на принципах гуманного отношения к животным и соблюдения норм общественной нравственности. Запрещается проводить отлов безнадзорных животных в присутствии детей.

5.3.16 Умерщвление домашних животных и утилизация (уничтожение) их останков

5.3.16.1 Умерщвление домашних животных производится специально уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

Умерщвление домашних животных должно производиться путем усыпления либо иными гуманными способами, гарантирующими быструю и безболезненную смерть.

5.3.16.2 Захоронение останков домашних животных производится в местах, определенных органами местного самоуправления в Краснодарском крае.

5.4. Участки детских садов и школ.

5.4.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

5.4.2. Перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

5.4.3. В качестве твердых видов покрытий рекомендуется применение цементобетона и плиточного мощения.

5.4.4. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

5.4.5. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектируются и размещаются по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками. Рекомендуется не допускать устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка должны быть огорожены или выделены предупреждающими об опасности знаками.

5.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

5.5.1. Определение места размещения и параметров территорий длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо осуществлять в соответствии с местными нормативами

градостроительного проектирования ПСП ПР. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливаются не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок открытой стоянки автотранспортных средств необходимо изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 1 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

5.5.2. Перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

5.5.3. На пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус на уровень проезда (не менее одного на участок).

5.5.4. Рекомендуются формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка, а также интенсивное использование деревьев с высоко поднятой кроной для защиты от излишней инсоляции и перегрева территорий хранения автотранспортных средств.

5.5.5. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении рекомендуется предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

5.5.6. Благоустройство участка территории, автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки рекомендуется предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

## **6. Благоустройство на территориях рекреационного назначения**

### **6.1. Общие положения.**

6.1.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, скверы, пляжи, водоемы и иные объекты.

6.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировку, озеленение, включая воссоздание ассортимента растений.

Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируются в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

6.1.3. Планировочная структура объектов рекреации, как правило, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

6.1.4. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для парков: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров, скверов, аллей: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

- инженерные коммуникации на территориях рекреационного назначения размещаются с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

6.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

## 6.2. Зоны отдыха.

6.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

6.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимается по расчету количества посетителей.

6.2.3. В зоне обслуживания пляжа размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, проходная, кабины для переодевания, питьевые фонтанчики, душевые с пресной водой, туалеты, площадки для установки контейнеров для сбора мусора. Одна душевая кабина рассчитывается на 40 мест, 1 прибор в уборной - на 75 мест, 1 питьевой

фонтанчик - на 100мест, 1 кабина для переодевания - на 50мест. Медицинский пункт обычно располагается рядом со спасательной станцией и оснащается надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Площадь и оборудование помещения медпункта устанавливаются по согласованию с органами здравоохранения, но не менее 12 кв. м, которое должно иметь естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет. При отсутствии централизованной канализации необходимо предусматривать водонепроницаемый септик или установку биотуалетов.

6.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает в себя: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки), туалетные кабины.

6.2.5. При проектировании озеленения территории объектов необходимо:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;
- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов,
- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 % общей площади зоны отдыха;
- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

6.2.6. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»). Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания.

6.2.7. Территория пляжа должна быть удалена от мест сброса сточных вод и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 метров.

6.2.8. Пляж и берег у места купания должны быть отлогими, без обрывов и ям. Пляж должен иметь хорошо инсолируемые площадки, защищенные от ветра. Не допускается устройство пляжей на глинистых участках берега.

6.2.9. Запрещается размещать пляжи в границах первого пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения. Территория пляжа, предназначенная для отдыха и купания, должна быть тщательно выровнена, очищена от мусора, камней. В местах, отводимых для купания в водоеме, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок и больших

волн. Дно водоема должно быть свободным от тины, водорослей, коряг, острых камней, затопленных свай, и т.п.

6.2.10. Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном. Расстояние от уреза воды до буйков (для детей) не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на одного человека не менее 5 кв.м., в непроточных водоемах - не менее 10 кв.м. Граница поверхности воды, предназначенной для купания, обозначается яркими, хорошо видимыми плавучими сигналами.

6.2.11. Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,3 м.

6.2.12. Не допускается использование территории зоны отдыха пляжа для иных целей, в том числе, для выгуливания собак и мойки автотранспорта.

6.2.13. Не допускается выезд на территорию 20-метровой береговой полосы автотранспорта, кроме специального назначения (водолазного, спасательного, противопожарного, скорой медицинской помощи и др.) в случаях экстренной необходимости.

## 6.2. Парки.

6.2.1. На территории ПСП ПР проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

По ландшафтно-генетическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоёмов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

Проектирование благоустройства территории парка зависит от его функционального назначения.

При проектировании парка на территории 10 га и более рекомендуется предусматривать систему местных проездов для функционирования минитранспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

### 6.2.2. Многофункциональный парк.

6.2.2.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

6.2.2.2. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (таблицы 1, 2 Приложения № 7 к настоящим Правилам). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений необходимо проектировать с учетом Приложения 8 к настоящим Правилам.

6.2.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает в себя: твердые виды покрытия



основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (торговые тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

6.2.2.4. На территории применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного типа (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

6.2.2.5. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

6.2.3. Специализированные парки.

6.2.3.1. Специализированные парки на территории ПСП ПР предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

6.2.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

6.2.4. Парк жилого микрорайона.

6.2.4.1. Парк жилого микрорайона обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого микрорайона. На территории парка предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого микрорайона, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

6.2.4.2. Перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

6.2.4.3. При озеленении парка жилого микрорайона предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

6.2.4.4. Возможно ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое») и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

#### 6.2.5. Бульвары и скверы.

6.2.5.1. Бульвары и скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

6.2.5.2. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

6.2.5.3. Проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

6.2.5.4. При озеленении бульваров и скверов следует использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

6.2.5.5. Возможно размещение технического оборудования (тележки «вода», «мороженое»).

6.2.5.6. Возможно размещение уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»).

6.2.6. Особо охраняемая природная территория местного значения природная рекреационная зона «Сквер Павловский» (далее - ООПТ «Сквер Павловский»).

6.2.6.1. На всей территории ООПТ «Сквер Павловский» запрещено осуществление видов деятельности, противоречащих целям создания Природной рекреационной зоны или причиняющих вред природным комплексам и их компонентам, а также иные виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе:

- новое строительство объектов любого назначения, реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади, расширением, а также предоставление земельных участков под такое строительство и реконструкцию, кроме объектов, непосредственно связанных с обеспечением функционирования сквера (поливочная система, фонтаны, малые архитектурные формы);

- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- сброс неочищенных сточных вод;

- все виды работ, связанных с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением работ по установке аншлагов, информационных щитов, шлагбаумов и иных объектов, необходимых для функционирования особо охраняемой природной территории, работ по поддержанию функционирования сквера, благоустроительной сферы, согласованных с администрацией ПСП ПР;

- проезд и стоянка (стоянка разрешена в специально организованных для этого местах) всех видов моторных транспортных средств на территории ООПТ «Сквер Павловский», за исключением моторных транспортных средств, связанных с функционированием сквера, транспортных средств администрации ПСП ПР;
- заправка топливом и мойка автомобилей и иного моторного транспорта;
- перепрофилирование направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природные комплексы ООПТ «Сквер Павловский»;
- вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением рубок ухода и санитарных рубок, в том числе в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог, а также санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зелёных насаждений;
- любые вырубки зелёных насаждений без письменного согласования с администрацией ПСП ПР;
- вырубка старовозрастных и фаутных деревьев, за исключением деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев;
- повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями сквера, а также при установке и эксплуатации аттракционов;
- сжигание растительности, разведение костров, осуществление весенних палов;
- самовольная посадка деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство ООПТ «Сквер Павловский»;
- интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с администрацией ПСП ПР;
- сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений в коммерческих целях;
- сбор объектов растительного мира, занесённых в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края;
- размещение аттракционов, спортивных и детских площадок, объектов сезонной розничной (нестационарной) торговли (палатки, лотки) вне специально отведённых мест, согласованных с администрацией ПСП ПР;
- загрязнение почв;
- осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с администрацией ПСП ПР;
- осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах ООПТ «Сквер Павловский» без согласования с администрацией ПСП ПР;

- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

- размещение рекламных и информационных щитов на фундаментной основе, вне специально отведённых мест, согласованных с администрацией ПСП ПР;

- на газонах и участках, не имеющих искусственного покрытия, устройство спортивных и игровых площадок, установка спортивного оборудования, аттракционов, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов, размещение объектов общественного питания и розничной торговли, организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий;

- организация новых площадок и дорожек с твёрдым искусственным покрытием без согласования с администрацией ПСП ПР;

- выгул собак без поводка и намордника, выгул собак в пределах детских площадок, а также выгул собак без выполнения санитарно-гигиенических мероприятий – уборки экскрементов собак (не распространяется на собак-поводырей и служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий);

- деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта;

- все виды земляных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций, обустройства клумб и цветников, оборудования дорожек, благоустройства сквера;

- изыскательские, взрывные и буровые работы (за исключением работ, связанных с обеспечением функционирования сквера);

- перепрофилирование сложившихся к моменту организации природной рекреационной зоны направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей, за исключением перепрофилирования с любого вида хозяйственно-производственной деятельности на рекреационную;

6.2.6.2. В случае возникновения угрозы либо, наступления режима чрезвычайной ситуации, проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган администрации ПСП ПР.

6.2.6.3. На территории ООПТ «Сквер Павловский» хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящих Правил.

6.2.6.4. Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории ООПТ «Сквер Павловский», осуществляется в соответствии с законодательством и режимом его особой охраны исходя из приоритетности охраняемых природных комплексов и объектов на этой территории и не должна противоречить целям создания ООПТ «Сквер Павловский».

6.2.6.5. На территории ООПТ «Сквер Павловский» охрана природных комплексов и объектов осуществляется администрацией ПСП ПР.

6.2.6.6. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитута, чьи земельные участки, располагаются на территории ООПТ «Сквер Павловский», а также лица, ведущие хозяйственную деятельность на территории ООПТ «Сквер Павловский», обязаны соблюдать режим особой охраны ООПТ «Сквер Павловский», оказывать содействие сотрудникам администрации ПСП ПР, осуществляющих охрану ООПТ «Сквер Павловский».

## **7. Благоустройство на территориях производственного назначения**

### **7.1. Общие положения.**

7.1.1. Требования к благоустройству на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства применяются в соответствии с Приложением № 9.

### **7.2. Озеленение территории санитарно-защитных зон.**

7.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7.2.2. Перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает в себя элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

7.2.3. Озеленение рекомендовано формировать в виде живописных композиций, исключая однообразие и монотонность.

## **8. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций**

### **8.1. Общие положения.**

8.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций поселения является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Благоустройство возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

8.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

8.1.3. Проведение комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций поселения производится с учетом свода правил СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», строительных норм и правил СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», национальных стандартов Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования» и ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций».

## 8.2. Улицы и дороги.

8.2.1. Улицы и дороги на территории поселения по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы и улицы и дороги местного значения.

8.2.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает в себя твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

8.2.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

8.2.4. Для озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Рекомендуются предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска рекомендуется высаживать-рекомендуемые для таких объектов растения (Приложения № 10 к настоящим Правилам).

8.2.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов.

8.2.6. Для освещения улиц на участках расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

8.2.7. Запрещается на улицах, дорогах, проездах и прилегающих к ним территориях:

- установка искусственных ограждений (железобетонных блоков, столбов ограждений, шлагбаумов и т.п.), ограничивающих проезд и движение автотранспорта;

- складирование и хранение строительных материалов, отходов, мусора. Допускается хранение строительных материалов при условии получения соответствующего разрешения в администрации ПСП ПР;

- вынос грязи на дороги и улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства строительных площадок, грунтовых дорог;

- размещать разукomплектованные транспортные средства в местах общего пользования, в том числе на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов.

### 8.3. Площади.

8.3.1. По функциональному назначению площади обычно подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, домов культуры, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в населенный пункт), мемориальные, площади транспортных развязок.

8.3.2. Территории площади включает в себя: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

8.3.3. В зависимости от функционального назначения на площади могут размещаться следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

8.3.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

8.3.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода рекомендуется проектировать в соответствии с Приложением № 6 к настоящим Правилам.

8.3.6. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного

пункта или сложившейся застройки применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения.

#### 8.4. Пешеходные переходы.

8.4.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.

8.4.2. При размещении пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

8.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает в себя: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

8.4.4. Желательно обеспечить в зоне наземного пешеходного перехода дополнительное освещение, отчетливо выделяющее его на проезжей части.

8.4.5. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем рекомендуется предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

#### 8.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.

8.5.1. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральные коллекторы и трубопроводы, кабели высокого и низкого напряжения, слабых токов, линии высоковольтных передач.

8.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.



8.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низко растущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

8.5.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом свода правил СП 119.13330.2012 «СНиП 32-01-95. Железные дороги колеи 1520 мм».

8.5.5. Благоустройство территорий водоохраных зон производится в соответствии с водным законодательством.

## 9. Содержание строительных объектов

9.1. Настоящая глава регулирует правоотношения, связанные с содержанием строительных площадок, ограждений строительных площадок, путей подъезда к строительным площадкам и территории, предоставленной в установленном порядке под строительство.

9.2. Данные требования, обязательны для исполнения лицами, которым соответствующий земельный участок в установленном законом порядке предоставлен для осуществления строительства (далее – застройщик), а также лицами, непосредственно выполняющими строительные работы на основании договора с застройщиком (далее – подрядчик), в случае возложения на них соответствующих договорных обязательств. Застройщик выполняет требования настоящего раздела Правил за свой счет самостоятельно или путем возложения соответствующих обязанностей на подрядчика.

9.3. Все строительные площадки должны быть огорожены. Временное ограждение строительной площадки должно быть выполнено из материалов, обеспечивающих его эстетичность.

9.4. Конструкция ограждения должна соответствовать следующим требованиям:

- высота ограждения строительной площадки не менее 1,6 м;
- высота ограждения участков производства земляных работ – не менее 1,2 м;
- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком, выдерживающим действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;
- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;
- ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения;

- в случае обнаружения незаконного размещения печатной продукции застройщик организует работы по ее удалению. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение.

9.5. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 метра и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 метра от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

9.6. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое покрытие.

9.7. На период осуществления строительства застройщик обязан исключить вынос грунта, мусора транспортными средствами на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов и выездов из дворов со строительных площадок и территорий организаций, на территории строительной площадки организовать мойку колес автотранспорта.

9.8. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается ответственность за уборку и содержание территории в пределах 15-метровой зоны от границ земельного участка, предоставленного для осуществления строительства.

9.9. В случае сохранения в зоне строительства зеленых насаждений должны приниматься меры по их защите. При необходимости деревья следует ограждать щитами на высоту 2 м. Застройщик должен выполнять мероприятия по охране и содержанию зеленых насаждений.

## **10. Городское оформление и информация**

10.1 На территории населенного пункта допускается размещение следующих видов информационных конструкций:

- вывески;
- указатели местонахождения;
- информационная вывеска.

10.2 Вывеска – информационная конструкция, предназначенная для доведения до граждан сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения организации.

10.2.1 Вывески могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть);
- элементы крепления вывески;
- подложка.

10.2.2 Вывески должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий,

строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурный облик населенного пункта и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

10.2.3 Расположение вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом или над окнами, между 1 и 2 этажами (если занимает этаж - первый), либо над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж – не первый).

В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения информационных конструкций (вывесок) в соответствии с указанными требованиями, они могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции.

При наличии на фасаде объекта козырька информационная конструкция может быть размещена только на фризе козырька в габаритах указанного фриза.

10.2.4 Цвет информационной конструкции (вывески) не должен быть слишком ярким, преимущество имеют мягкие цвета и оттенки, которые гармонируют с общим стилем здания и соответствуют концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий населенного пункта.

10.2.5 Максимальную площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать 15 % от общей площади фасада здания, строения, сооружения.

Максимальный размер всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать по длине - 70 % от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м. для единичной конструкции;

- вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,30 м.

При размещении настенной конструкции в пределах 70 % от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 м. в длину.

10.2.6 При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций и индивидуальных предпринимателей, указанные вывески размещаются в один ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

10.2.7 При размещении вывесок на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений необходимо соблюдать следующие требования:

- тип вывесок, их масштаб должен быть единым для всего здания (с подложкой, без подложки), цветовое и стилевое решение должно быть подобрано в соответствии с архитектурным обликом здания.

- недопустимы перекрывание частей фасада здания фальшфасадами и декоративными панелями, уменьшение площади оконных и дверных проемов. Указанные приемы могут быть применены для здания в целом, а не частично;

- вывески, рекламные конструкции и логотипы должны быть оптически выровнены и расположены в одну линию относительно архитектурных элементов фасада;

- при отсутствии основных входных групп на боковых фасадах здания вывески должны быть размещены только на главном фасаде из расчета одна вывеска для каждого субъекта деятельности;

- недопустимо закрывать баннерными тканями поверхности оконных и дверных проемов с целью размещения рекламы и информации;

- на фасаде торгового центра должна быть выделена общая поверхность для перечисления всех магазинов, выполненная в соразмерном масштабе и едином стилевом решении;

- на вывесках не допустимо размещение рекламной контактной информации;

- вывески не должны быть напечатаны на баннерной ткани;

- не допускается размещение надписей на тротуарах;

- фасад, вывеска, стекла витрин и прилегающая к зданию тротуар должны быть ухожены;

- критерии и условия размещения временных баннеров с афишами, иной информации, необходимой для проведения мероприятий;

- не допускается размещение вывесок, рекламной и иной информации на балконах, лоджиях, цоколях здания, парапетах, ограждениях входных групп, на столбах и опорах инженерных коммуникаций, подпорных стенках, деревьях;

- установка маркизов допускается в пределах дверных, оконных и витринных проемов;

- не допускается нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

- не допускается нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

- не допускается размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 м. от мемориальных досок;

- не допускается перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

- не допускается размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания.

10.2.8 Размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений допускается в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) организации, индивидуального предпринимателя при условии соответствия конструкции внешнему архитектурному облику населенного пункта и обеспечении соответствия эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются, оптического выравнивания и

расположения их в одну линию относительно архитектурных элементов фасада здания.

При размещении на крыше одного объекта одновременно вывесок нескольких организаций и индивидуальных предпринимателей, указанные вывески размещаются в один ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

Длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать 70 % длины фасада, по отношению к которому они размещены.

10.2.9 Информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части.

10.2.10 Конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы, световые короба, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой.

10.2.11 Высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, с учетом всех используемых элементов должна быть:

- не более 1,80 м. для 1-3-этажных объектов;
- не более 3 м. для 4-7-этажных объектов.

10.3 Указатели местонахождения – информационная конструкция, содержащая сведения о направлении движения и расстоянии до объекта, устанавливаемая на здании, строении, сооружении, в целях ориентирования граждан. Площадь информационного поля указателя местонахождения должна составлять не более 1 кв.м.

10.3.1 Указатели местонахождения должны иметь мягкие цвета и оттенки, гармонировать с общим стилем здания и соответствовать концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий населенного пункта.

10.4 Информационная вывеска - информационная конструкция, предназначенная для доведения до сведений граждан информации о фирменном наименовании своей организации, место ее нахождения (адрес) и режиме ее работы, в том числе о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы.

10.4.1 Информационная вывеска должна содержать следующую информацию: информацию о фирменном наименовании своей организации, место ее нахождения (адрес) и режиме ее работы, в том числе о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя.

10.4.2 На информационной вывеске может быть организована подсветка, которая должна иметь не мерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

10.4.3 Для размещения сведений информационного характера о наименовании, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник и иной законный владелец помещений вправе разместить только одну информационную вывеску на одном фасаде здания в одной плоскости и на единой линии с другими настенными вывесками на данном здании в одном цветовом решении.

- не допускается вертикальный порядок расположения букв на информационном поле информационной вывески;

10.4.4 Информационные вывески, размещаемые в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», размещается на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции.

Дополнительно к информационной вывеске, организации, индивидуальные предприниматели вправе разместить информационную вывеску, на ограждающей конструкции (заборе) непосредственно у входа на земельный участок, на котором располагается здание, строение, сооружение, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данной информационной конструкции и которым указанное здание, строение, сооружение и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

10.4.5 Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной вывески не должно превышать 2 м. Вывеска размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными вывесками в пределах плоскости фасада.

Рекомендуемый размер информационной вывески составляет:

- не более 0,60 м по длине;
- не более 0,40 м по высоте.

При этом высота букв, знаков, размещаемых на данной информационной конструкции (вывеске), не должна превышать 0,10 м.

10.5 Вывеска на нестационарных торговых объектах.

Местоположение и параметры (размеры) информационных конструкций (вывесок), устанавливаемых на нестационарных торговых объектах площадью до 12 кв.м. (включительно), определяются типовым архитектурным решением нестационарных торговых объектов, являющимся неотъемлемой частью аукционной документации на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта, либо типовыми требованиями (для передвижных торговых объектов).

Размещение информационных конструкций (вывесок) на внешних поверхностях нестационарных торговых объектах площадью более 12 кв.м., осуществляется в соответствии с общими требованиями к вывескам.

10.6 Владельцы рекламных и информационных конструкций обязаны содержать указанные конструкции в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, которое включает обеспечение:

- целостности рекламных и информационных конструкций;
- отсутствие механических повреждений;
- наличие окрашенного каркаса, отсутствие следов коррозии и грязи на частях и элементах рекламных и информационных конструкций;
- отсутствие на частях и элементах рекламных и информационных конструкций размещенных объявлений, посторонних надписей, изображений и посторонних информационных сообщений.

10.6.1 Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

10.6.2. Очистка от объявлений опор линии электропередач, уличного освещения, цоколей зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица и (или) организации, эксплуатирующие данные объекты.

10.6.3. Размещение средств наружной рекламы на территории населенного пункта производится согласно государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» и в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Павловский район и иными правовыми актами муниципального образования Павловский район.

10.6.4 Не допускается размещение любой информации, в том числе частных объявлений на деревьях, малых архитектурных формах парков и скверов.

10.6.5. Не допускается размещение частных объявлений и иной информации на конструкциях остановочных павильонов, в необорудованных местах.

10.7 Праздничное оформление территории.

10.7.1 Праздничное оформление территории ПСП ПР выполняется по решению администрации ПСП ПР на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории ПСП ПР.

10.7.2 Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с

администрацией ПСП ПР в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете ПСП ПР.

10.7.3 В праздничное оформление включаются: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

10.7.4 Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой администрацией ПСП ПР.

10.7.5 При изготовлении и установке элементов праздничного оформления видимость технических средств регулирования дорожного движения, уличного освещения не должны ухудшаться.

10.8 Размещение информационных конструкций на территории населенного пункта с нарушением настоящих требований, не допускается.

10.8.1 Контроль за выполнением требований к размещению информационных конструкций (вывесок), а также выявление информационных конструкций (вывесок), не соответствующих настоящим требованиям, осуществляется администрацией ПСП ПР.

Администрация ПСП ПР при выявлении информационной конструкции (вывески), не соответствующей установленным требованиям, выносит ее владельцу предписание о приведении ее в течение 30 календарных дней в соответствие с установленными требованиями либо проведении ее демонтажа в добровольном порядке.

В вынесенном предписании уполномоченного лица также указываются последствия его невыполнения в виде демонтажа информационной конструкции (вывески) в принудительном порядке.

10.8.2 Демонтаж информационной конструкции (вывески) представляет собой разборку информационной конструкции (вывески) на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба информационной конструкции (вывеске) и другим объектам, с которыми демонтируемая информационная конструкция (вывеска) конструктивно связана, ее снятие с внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, на которых указанная информационная конструкция (вывеска) размещена.

10.8.3 Приведение информационной конструкции (вывески) в соответствие с установленными требованиями на основании предписания уполномоченного органа осуществляется владельцем указанной вывески за счет его собственных средств.

10.8.4 При отсутствии сведений о владельце информационной конструкции (вывески), не соответствующей настоящим требованиям и (или) утвержденной архитектурно – художественной концепции, а также если информационная конструкция (вывеска) не была демонтирована владельцем информационной конструкции (вывески) в добровольном порядке в установленный предписанием срок, организация демонтажа данной



информационной конструкции (вывески) в принудительном порядке осуществляется администрацией ПСП ПР.

10.8.5 Ответственность за нарушение настоящих требований к содержанию и размещению информационных конструкций (вывесок) несут владельцы данных вывесок, в том числе в части безопасности размещаемых конструкций и проведения работ по их размещению.

10.8.6 Лица, допустившие нарушение настоящих требований, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности по соблюдению настоящих требований.

10.9 Навигация поселения.

10.9.1 Навигация поселения должна размещаться в удобных для своей функции местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

## **11. Эксплуатация объектов благоустройства**

11.1. Общие положения.

11.1.1. Правила эксплуатации объектов благоустройства включают в себя следующие подразделы: уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, порядок проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, требования к доступности среды поселения, праздничное оформление населенных пунктов, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

11.2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и объектов благоустройства (клумб, цветников, газонов, зеленых насаждений, площадок для мусора, подъездов к участку, малых архитектурных форм, парковок, дорожек (подходов) к участку и объектам, расположенным на нем) в соответствии с действующим законодательством и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утвержденных органом местного самоуправления.

11.2.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы не должны допускать захламление твердыми коммунальными отходами, жидкими отходами, строительным мусором (далее - отходы производства и потребления или отходы), образования наледи, скопления снега, а также зарастания сорной и карантинной растительностью, земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве по длине занимаемого участка.

11.2.3. Организация уборки муниципальных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной

организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете ПСП ПР.

11.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

11.2.5. На территории ПСП ПР запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

11.2.6. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязываются за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

11.2.7. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с 11.2.1.

11.2.8. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

11.2.9. На территории ПСП ПР запрещено сжигание отходов производства, потребления, листвы, обрезков деревьев, порубочных остатков деревьев.

11.2.10. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителям отходов производства и потребления самостоятельно, либо на основании договоров со специализированными организациями (индивидуальными предпринимателями). Осуществление самостоятельного сбора, вывоза и утилизации отходов I-IV классов возможно лишь юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при наличии у них соответствующей лицензии.

11.2.11. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется физическими или юридическими лицами, производящими этот ремонт или на основании договоров со специализированными организациями.

11.2.12. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

11.2.13. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления органами местного самоуправления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, контейнеры, баки).

11.2.14. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора, промывать и дезинфицировать не реже одного раза в месяц.

11.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

11.2.16. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

11.2.17. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11.2.18. При уборке в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

11.2.19. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки, либо организациями, эксплуатирующими данные объекты.

11.2.20. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

11.2.21. Границы прилегающих территорий определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до кромки проезжей части;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположную сторону улицы от дороги 10м;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги и 10 м по всему периметру соответствующего земельного участка;

- на строительных площадках - территория не менее 15м от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10м;

- для земельных участков, дворовая территория которых прилегает к водоемам – на всю ширину земельного участка до береговой линии.

11.2.22. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

11.2.23. Организацию работы по очистке и уборке территории рынков, торговых комплексов и прилегающих к ним территорий возлагать на администрации соответствующих рынков и торговых комплексов, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли.

11.2.24. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированным организациям по озеленению по соглашению с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете ПСП ПР на соответствующий финансовый год на эти цели.

11.2.25. Содержание и уборку скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

11.2.26. Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производят организации, обслуживающие данные объекты.

11.2.27. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

11.2.28. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной.

11.2.29. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 м от поверхности земли.

11.2.30. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

11.2.31. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, складирование (слив) отходов

производства и потребления на уличные проезды тротуары, газоны, в каналы, водоемы, лесополосы и прочее.

11.2.32. Жидкие отходы следует вывозить по договорам или разовым заявкам лицами, имеющими специальный транспорт и установленные законодательством разрешения на осуществление соответствующей деятельности.

11.2.33. Лица, осуществляющие сбор и вывоз жидких отходов должны заключать договоры со специализированной организацией, осуществляющей очистку жидких отходов.

11.2.34. Собственники помещений обеспечивают подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

11.2.35. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, рекомендуется производить лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

При производстве работ слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы центральной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению и очистке сброшенных стоков.

11.2.36. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

11.2.37. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

11.2.38. Уборка и содержание железнодорожных путей, проходящих в черте населенных пунктов ПСП ПР в пределах полос отвода, отчуждения (включая откосы выемки и насыпи, переезды, переходы через пути) осуществляется силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

11.2.39. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

11.2.40. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, отходы складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

11.2.41. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории ПСП ПР.

11.2.42. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории ПСП ПР следует осуществлять на

основании постановления администрации ПСП ПР.

### 11.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период.

11.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей. В зависимости от погодных условий постановлением администрации ПСП ПР период весенне-летней уборки может быть изменен.

11.3.2. Поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

11.3.3. Подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

### 11.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

11.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зависимости от погодных условий постановлением администрации ПСП ПР период осенне-зимней уборки может быть изменен.

11.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

11.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части дороги, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

11.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

11.4.5. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

11.4.6. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

11.4.7. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

11.4.8. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

11.4.9. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

11.4.10. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком

до 8 часов утра, во время сильных продолжительных снегопадов время уборки не регламентируется.

11.4.11. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, скверов производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

11.5. Порядок содержания элементов благоустройства.

11.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

11.5.1.1 Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником. Физическими и юридическими лицами осуществляется организация содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

11.5.1.2. Физическим и юридическим лицам необходимо осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

11.5.1.3. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется органами местного самоуправления по соглашениям со специализированными организациями.

11.5.1.4. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.5.1.5. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором.

11.5.1.6. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

11.5.1.7. Строительные площадки рекомендуется обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

11.5.2. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

11.5.2.1. При содержании малых архитектурных форм собственниками: физическим или юридическим лицам, следует своевременно производить их ремонт и окраску.

11.5.2.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для

афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производить не реже одного раза в год.

11.5.2.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

### 11.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

11.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

11.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производят в зависимости от их технического состояния собственники зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

11.5.3.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с администрацией муниципального образования Павловский район.

11.5.3.4. Возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) должно проводиться в соответствии требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.5.3.5. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

11.5.3.6. Запрещается загромождение и засорение улиц и дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

11.5.3.7. Собственники зданий обязаны установить указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

11.5.3.8. Размещение дополнительного инженерного оборудования (антенны, кондиционеры и т.д.) на фасадах не должно нарушать внешний архитектурный облик здания.

11.5.3.9. Самовольное переоборудование фасадов зданий, нарушение его внешнего архитектурного облика не допускается.

11.5.3.10. При аварийном состоянии фасадов, угрожающих безопасности человека, их ремонт должен выполняться немедленно по выявлению этого состояния.

11.5.3.11. К дефектам внешнего вида относятся:



- наличие любого повреждения слоя фасадов и элементов фасадов здания (тамбуры, крыльца, козырьки, окна, двери, витражи и т.д.): трещины, отслоения, сколы, облицовки, обшивки, окраски;

- наличие видимых деформаций несущих и ненесущих конструкций фасадов и элементов фасадов здания, повреждение бетонного слоя, кирпичной кладки, деревянных конструкций, металлических конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;

- изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах здания;

- наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизы, пилястры, портики, декоративные пояса, панно и т.д.).

11.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений.

11.6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией ПСП ПР.

11.6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также размещенных ими насаждений на прилегающих территориях.

11.6.2.1 Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится по согласованию с администрацией поселения.

11.6.2.2 Посадка деревьев и кустарников производится только в соответствии с нормами проектирования с учетом следующих минимальных расстояний от зданий, сооружений (СНиП 2.07.01-89):

- от наружных стен здания - 5,0 м. (деревья) 1,5 м.(кустарники);
- от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, кустарники – 1,0 м.;
- от края тротуаров и дорожек - 0,7 м. (деревья), 0,5 м.(кустарники);
- от газопроводов и канализации - 1,5 м.
- от водопровода, дренажей - 2,0 м.
- от линий связи и силовых кабелей 2,0 м. (деревья) 1,0 м.(кустарники);

Примечание: Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть соответственно увеличены в 1,5-2 раза для деревьев с кроной большего диаметра. Под линиями электропередач, в исключительных случаях, могут высаживаться только низкорослые (декоративные) деревья и кустарники.

11.6.3. Лица, указанные в пункте 11.6.1:

- обеспечивают своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществляют обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводят до сведения администрации ПСП ПР обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимают меры борьбы с ними;

- проводят своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

11.6.4. На территориях, занятых зелеными насаждениями запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах, тротуарах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования.

- осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников.

11.6.5. Запрещена самовольная вырубка деревьев и кустарников. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах ПСП ПР, производится только после выдачи порубочного билета администрацией ПСП ПР.

За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, в бюджет ПСП ПР вносится компенсационная стоимость.

Выдачу порубочного билета на снос деревьев и кустарников следует производить после оплаты компенсационной стоимости.

Размер компенсационной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией ПСП ПР.

Компенсационную стоимость зеленых насаждений следует зачислять в бюджет ПСП ПР.

11.6.6. За несанкционированную вырубку (уничтожение) зеленых насаждений плата за уничтожение зеленых насаждений рассчитывается в пятикратном размере, исходя из Порядка исчисления платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории поселений, городских округов Краснодарского края (приложение к Закону № 2695-КЗ) или повреждение деревьев на территории поселения виновным лицам следует возмещать убытки в установленном законом порядке.

11.6.7. При обнаружении признаков повреждения деревьев следует немедленно поставить в известность администрацию ПСП ПР для принятия необходимых мер.

11.6.8. Порубочный билет на вырубку сухостоя выдает администрация ПСП ПР. Обращение носит заявительный характер, составляется акт обследования.

11.6.9. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

11.7. Содержание и эксплуатация дорог.

11.7.1. При содержании и эксплуатации дорог, с целью сохранения дорожных покрытий на территории ПСП ПР запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.
- посадка деревьев ближе 2-3 м. от проезжей части дороги до ствола

деревя на улицах и дорогах местного значения, ближе 3-4 м. на магистральных улицах, ближе 1,5-2 м. на территории проездов.

11.7.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и автомобильных дорог общего пользования местного значения, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией ПСП ПР на в соответствии с бюджетом поселения на очередной финансовый год.

11.7.3. Ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией ПСП ПР.

11.7.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

11.7.5. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

11.8. Освещение территории муниципальных образований.

11.8.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией ПСП ПР.

11.8.2. Обязанность по освещению возлагается на собственников или уполномоченных ими лиц.

11.8.3. Освещение территории ПСП ПР осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками земельных участков и объектов недвижимости.

11.8.4. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией ПСП ПР.

11.9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.

11.9.1. Работы, связанные со строительством, ремонтом, реконструкцией коммуникаций, разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, буровые

работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией ПСП ПР. Аварийные работы проводятся владельцам сетей по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

11.9.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает администрация ПСП ПР.

11.9.3. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

11.9.4. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц допускается только без нарушения конструкции покрытия автодороги (проколом).

11.9.5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

11.9.6. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

11.9.7. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а так же под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

11.9.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ.

11.9.9. Организации, проводящие строительные и ремонтные работы до начала производства работ должны:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;
- ограждение содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость ограждения для водителей и пешеходов, в темное время суток должно быть обозначено красными сигнальными фонарями;
- ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонними на стройплощадку;

- в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

- оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений.

11.9.10. В разрешении рекомендуется устанавливать сроки и условия производства работ.

11.9.11. До начала земляных работ строительной организацией вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

11.9.12. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топосъемке.

11.9.13. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

11.9.14. Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

11.9.15. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

11.9.16. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным фундаментом с послойным уплотнением и поливкой водой.

11.9.17. Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

11.9.18. Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

11.9.19. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

11.9.20. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

11.9.21. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате

появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняет организация, получившая разрешение на производство работ.

11.9.22. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, рекомендуется ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

11.9.23. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам рекомендуется признавать самовольным проведением земляных работ.

11.10. Содержание сезонных объектов общественного питания, объектов торговли и объектов сферы услуг.

11.10.1. Сезонные объекты общественного питания (летние кафе), объекты торговли и объекты услуг (далее – сезонные объекты) размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания, объектам торговли и объектам сферы услуг, при наличии правоустанавливающих документов на эти земельные участки, в границах выделенных земельных участков, не загромождая пешеходные дорожки.

11.10.2. Не допускается размещение сезонных объектов в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках для отдыха, на внутридомовых территориях, на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта.

11.10.3. При необходимости выполнения ремонтных, профилактических и других работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры ПСП ПР, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного объекта, подрядная организация после согласования с администрацией ПСП ПР за 14 дней до начала работ уведомляет хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном объекте общественного питания, объекте торговли либо объекте сферы услуг, о необходимости демонтажа конструкций сезонного объекта (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном объекте общественного питания, объекте торговли или объекте сферы услуг, обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный администрацией ПСП ПР период времени.

11.10.4. Демонтаж незаконно размещенного сезонного объекта осуществляется в установленном порядке по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

11.10.5. При обустройстве сезонных объектов могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые)

конструкции, параметры которых устанавливаются в схеме размещения нестационарных торговых объектов утвержденной администрацией муниципального образования Павловский район.

При обустройстве сезонных объектов придорожного сервиса для торговли сельскохозяйственной продукцией установку и оформление необходимо выполнять в соответствии требованиями, описанными в Приложении № 11 настоящих Правил.

11.10.6. Элементами оборудования сезонных объектов являются: зонты, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы озеленения, торгово-технологическое оборудование.

11.10.7. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций являются: навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

11.10.8. Обустройство сезонных объектов сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

Конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и (или) дверным проёмам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления, разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

Отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

Нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

11.10.9. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого стационарным объектом общественного питания, объектом торговли или объектом сферы услуг.

Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания строения, занимаемого стационарным объектом общественного питания, объектом торговли или объектом сферы услуг.

11.10.10. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 90 сантиметров и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться).

Декоративные панели не должны превышать в высоту 90 сантиметров от нулевой отметки пола (настила).

11.10.11. При оборудовании сезонных объектов не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит;
- заглубление конструкций, оборудования и ограждения;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;



- использование для облицовки конструкции сезонных объектов и их навесов полиэтиленового плёночного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

11.10.12. При эксплуатации сезонных объектов собственникам или иным законным владельцам сезонных объектов необходимо обеспечивать:

- наличие туалета для посетителей и условий по обеспечению правил личной гигиены;

- наличие урн или ёмкостей для мусора со съёмными вкладышами.

11.10.13. Не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного объекта при стационарном предприятии общественного питания, расположенном во встроенных или встроено-пристроенных помещениях жилых зданий.

Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

11.11. Особые требования к доступности городской среды.

11.11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

11.11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **12. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

12.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

12.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению

задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

12.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнёров органов власти.

12.4. Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных горожан, представителей сообществ и различных организаций ведёт к учёту различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать о городе, участвовать в его развитии, в том числе личным временем и компетенциями, связями, финансами и иными ресурсами – и таким образом повышает качество жизни и городской среды в целом.

#### 12.5. Принципы организации общественного соучастия.

12.5.1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

12.5.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

12.5.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

12.5.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды рекомендуется создать интерактивный портал в сети «Интернет», предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

12.5.5. Рекомендуется обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать

видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, рекомендуется обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

#### 12.6. Формы общественного участия.

12.6.1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется следовать следующим форматам:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

12.6.2. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

12.6.3. Информирование осуществляется:

- web-сайт администрации ПСП ПР ([www.pavlovskoe-sp.ru](http://www.pavlovskoe-sp.ru)), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

- работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;
- вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);
- индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

## 12.7. Механизмы общественного участия.

12.7.1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

12.7.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

12.7.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

12.7.4. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

12.7.5. Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

12.7.6. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

12.7.7. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо опубликовать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

12.7.8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

12.7.9. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет».

12.7.10. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на общегородской интерактивный портал в сети «Интернет».

12.7.11. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

### **13. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства**

13.1. Физические и юридические лица, нарушающие данные правила благоустройства, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края об административных правонарушениях.

13.2. Дела об административной ответственности за нарушение санитарного содержания и благоустройства территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка, установленных настоящими Правилами рассматриваются в соответствии с разделом III Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях» и Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

13.3. Производство по делам об административных правонарушениях и соблюдению правил благоустройства на территории ПСП ПР осуществляется в порядке, предусмотренном разделом IV Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях» и законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

Депутат от Западного  
избирательного округа №5

 К.И. Ямушев

Приложение №1  
к Правилам благоустройства территории  
Павловского сельского  
поселения Павловского района

Рекомендуемое размещение дождеприемных колодцев  
в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, промилле	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
5 – 10	60 - 70
10 – 30	70 - 80
Свыше 30	Не более 60

Депутат от Западного  
избирательного округа №5

 К.И. Ямушев

Приложение №2  
к Правилам благоустройства территорий  
Павловского сельского  
поселения Павловского района

Таблица 1. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Наименование посадок	Объем кома, куб. м	Ед. изм	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, куб. м	Площ. ямы, куб. м	Расход растительной земли при замене	
						50%	100%
Саженьцы без кома: хвойные	-	шт.	1,0 x 1,0 x 0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
лиственные	-	шт.	0,7 x 0,7 x 0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
Для деревьев с комом:							
0,8 x 0,8 x 0,5	0,25	шт.	1,5 x 1,5 x 0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
1,0 x 1,0 x 0,6	0,6	шт.	1,9 x 1,9 x 0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
1,3 x 1,3 x 0,6	1,01	шт.	2,2 x 2,2 x 0,85	4,11	4,84	0,99	2,97
1,5 x 1,5 x 0,6	1,46	шт.	2,4 x 2,4 x 0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
1,7 x 1,7 x 0,6	1,88	шт.	2,6 x 2,6 x 0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
2,0 x 2,0 x 0,6	3,20	шт.	2,9 x 2,9 x 1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
Кустарники:							
Однорядн. живая изгородь б/кома	-	п. м	0,5 x 0,5	0,25	0,5	0,1	0,225
Двухрядн. живая изгородь б/кома	-	п. м	0,7 x 0,7	0,35	0,7	0,14	0,315
Кустарники в группах б/кома	-	шт.	0,5 x 0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
Для кустарников с комом:							
Д - 0,5 Н - 0,4	0,08	шт.	1,0 x 0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
Д - 0,8 Н - 0,5	0,25	шт.	1,5 x 0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
Д - 1,0 Н - 0,6	0,6	шт.	1,9 x 1,9 x 0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

Таблица 2. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

Типы объектов	Деревья	Кустарники
Озелененные территории общего пользования		
Парки	120 - 170	800 - 1000
Скверы	100 - 130	1000 - 1300
Бульвары	200 - 300	1200 - 1300
Озелененные территории на участках застройки		
Типы объектов	Деревья	Кустарники
Участки жилой застройки	100 - 120	400 - 480
Участки детских садов и яслей	160 - 200	640 - 800
Участки школ	140 - 180	560 - 720
Спортивные комплексы	100 - 130	400 - 520
Больницы и лечебные учреждения	180 - 250	720 - 1000
Участки промышленных предприятий	150 - 180 <*>	600 - 720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы, набережные <***>	150 - 180	600 - 720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны	
<*> В зависимости от профиля предприятия. <***> На 1 км при условии допустимости насаждений <****> В соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»		

Депутат от Западного  
избирательного округа №5



К.И.Ямушев



Приложение №3  
к Правилам благоустройства территорий  
Павловского сельского  
поселения Павловского района

Ожидаемый уровень снижения шума

Полоса зеленых насаждений	Ширина полосы, м	Снижение уровня звука L <sub>Азел</sub> в дБА
Однорядная или шахматная посадка	10 - 15	4 - 5
То же	16 - 20	5 - 8
Двухрядная при расстояниях между рядами 3 - 5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26 - 30	8 - 10
Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26 - 30	10 - 12
Примечание - В шумозащитных насаждениях рекомендуется подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский		

Депутат от Западного  
избирательного округа №5

  
К.И. Ямушев

Приложение №4  
к Правилам благоустройства территорий  
Павловского сельского  
поселения Павловского района

Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема, мм
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Депутат от Западного  
избирательного округа №5



К.И.Ямушев

Приложение №5  
к Правилам благоустройства территорий  
Павловского сельского  
поселения Павловского района

Таблица 1. Минимальные расстояния безопасности  
при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 2. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон

	<p>сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.</p>
Карусели	<p>Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.</p>
Горки	<p>Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.</p>

Депутат от Западного  
избирательного округа №5

  
К.И. Ямушев

Приложение № 6  
к Правилам благоустройства территорий  
Павловского сельского  
поселения Павловского района

Рекомендуемый расчет ширины пешеходных коммуникаций

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

$$B = b_l \times N \times k / p,$$

где B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

$b_l$  - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;  
N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения, чел/ч
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
Лестница	500-600
Пандус (уклон 1:10)	700
<*> Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, - 1500 чел./час.	

Примечание.

Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.

Депутат от Западного  
избирательного округа №5



К.И.Ямушев

Приложение № 7  
к Правилам благоустройства территорий  
Павловского сельского  
поселения Павловского района

Таблица 1. Комплексное благоустройство территории в зависимости от  
рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
До 5	свободный	пользование всей территорией	
5 - 25	Среднерегулируемый Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними		Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 - 8 %, прокладка экологических троп
26 - 50			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 - 15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полей буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ

51 - 100	Строго регулируемый	<p>Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания</p>	<p>Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 - 25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ</p>
более 100			<p>Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30 - 40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51 - 100 чел./га, огораживание участков с ценными</p>



			насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами
Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности.			

Таблица 2. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка – число одновременных посетителей в среднем по объекту, чел/га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15 – 20 мин трансп. доступн.
Сад	Не более 100	400 – 600 м
Парк (многофункциональный)	Не более 300	1,2 – 1,5 м
Сквер, бульвар	100 и более	300 - 400
Примечания: 1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки. 2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: $R = N_i/S_i$ , где R - рекреационная нагрузка, $N_i$ - количество посетителей объектов рекреации, $S_i$ - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.		

Депутат от Западного  
избирательного округа №5



К.И. Ямушев

Приложение № 8  
к Правилам благоустройства территорий  
Павловского сельского  
поселения Павловского района

Приемы благоустройства на территориях рекреационного назначения

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка  
и других крупных объектов рекреации

Типы аллей и дорог	Ширина (м)	Назначение	Рекомендации по благоустройству
Основные пешеходные аллей и дороги*	6 – 9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25 - 30 м - проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Второстепенные аллей и дороги*	3 – 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0 - 2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.
Дополнительные	1,5 - 2,5	Пешеходное	Свободная трассировка,

пешеходные дороги		движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.	каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное.
Тропы	0,75 - 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное.
Велосипедные дорожки	1,5 - 2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Дороги для конной езды	4,0 - 6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное.
Автомобильная дорога (парквей)	4,5 - 7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, макс. скорость - 40 км/час. Радиусы закруглений - не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими,

			бордюрный камень.
<p>Примечания:</p> <p>1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.</p> <p>2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком «*», допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.</p> <p>3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.</p>			

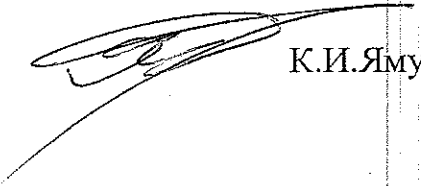
Таблица 2. Организация площадок городского парка

Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Минимальная норма посетителей, в кв.м.
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
Площади массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное	1200 - 5000	1,0 - 2,5
Площадки	В различных	Везде: освещение,	20 - 200	5 - 20

отдыха, лужайки	частях парка. Виды площадок: - регулярной планировки с регулярным озеленением; - регулярной планировки с обрамлением свободными группами растений; - свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках-лужайках - газон			
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное	150 - 500		2,0
Игровые площадки для детей: - до 3 лет; - 4 - 6 лет; - 7 - 14 лет	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, фунтовое	10 - 100		3,0
			120 - 300		5,0
Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры	улучшенное, газон	500 - 2000		10,0
Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры	улучшенное, газон	1200 - 1700		15,0
Спортивно-игровые для детей и подростков 10 - 17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, мини-рампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование	150 - 7000		10,0
Предпарковые площадки с	У входов в парк, у мест пересечения	Покрытие: асфальтобетонное	Определяются транспортными		

автостоянкой	подъездов к парку с городским транспортом	, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон, оборудованы бортовым камнем	требованиями и графиком движения транспорта
--------------	---	---	---

Депутат от Западного  
избирательного округа №5



К.И. Ямушев

Приложение № 9  
к Правилам благоустройства территорий  
Павловского сельского  
поселения Павловского района

Приемы благоустройства на территориях  
производственного назначения

Отрасли предприятий	Мероприятия защиты окружающей среды	Рекомендуемые приемы благоустройства
Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность	Изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц; защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем.	Максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых непылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода. Плотные посадки защитных полос из массивов и групп. Рядовые посадки вдоль основных подходов. Недопустимы растения, засоряющие среду пылью, семенами, волосками, пухом. Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии.
Текстильная промышленность	Изоляция отделочных зоны влияния отделочных цехов комфортных условий отдыха и передвижения по территории; шумозащита	Размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов. Озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию. Широкое применение цветников фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумозащита площадок отдыха. Сады на плоских крышах корпусов. Ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др.
Маслосыродельная и молочная промышленность	Изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций, защита от пыли	Создание устойчивого газона. Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории. Укрупненные однопородные группы насаждений «опоясывают» территорию со всех сторон.

		Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др. Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит.
Хлебопекарная промышленность	Изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума; хорошее проветривание территории.	Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая). В предзаводской зоне - одиночные декоративные экземпляры деревьев ель колючая, сизая, серебристая, клен Шведлера.
Мясокомбинаты	Защита селитебной территории от проникновения запаха; защита от пыли аэрация территории.	Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов и в местах отпуска готовой продукции. Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов.
Строительная промышленность	Снижение шума скорости ветра и запыленности на территории; оживление монотонной бесцветной среды.	Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов. Площадки отдыха декорируются яркими цветниками. Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства. Ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п.

Депутат от Западного  
избирательного округа №5



К.И.Ямушев




Приложение № 10  
к Правилам благоустройства территорий  
Павловского сельского  
поселения Павловского района

Рекомендуемые расстояния посадки деревьев  
в зависимости от категории улицы

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2
Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.	

Депутат от Западного  
избирательного округа №5

 К.И. Ямушев

Приложение № 11  
к Правилам благоустройства территорий  
Павловского сельского  
поселения Павловского района

**ТРЕБОВАНИЯ  
К УСТАНОВКЕ И ОФОРМЛЕНИЮ  
ОБЪЕКТОВ ПРИДОРΟЖНОГО СЕРВИСА  
ДЛЯ ТОРГОВЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИЕЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

## Пояснительная записка

Торговые секции разработаны для применения на территории сезонных придорожных площадок по реализации сельскохозяйственной продукции и муниципальных образований Краснодарского края.

Каркас торговой секции выполнить из металлоконструкций, окрашенных в сигнальный серый цвет RAL 7004. Покрытие кровли из металлопрофильного листа серого цвета. Стойки сечением 70x70 мм. Элементы металлических связей сечением 40x30 мм.

Для ограждения секций применить металлопрофильный лист серого цвета с высотой гофры до 1 см, в соответствии с размерами, указанными на чертежах.

Внутри каждой секции настил из строганых досок толщиной не менее 25 мм. Настил перед прилавром шириной 2 м.

Секции по продаже бахчевых культур оборудовать контейнерами из дерева или металла.

Сельскохозяйственная ярмарка или торговый ряд должны иметь общую вывеску (рис.1-4). Количество торговых секций принимается индивидуально для каждого конкретного случая.

Вывеска «Сельскохозяйственная ярмарка» используется при большом количестве реализаторов. Применительно к каждому конкретному случаю используется один вариант из предложенных вывесок (рис.1-4).

Вывески выполнить на баннере и закрепить мебельными скобами на фронтальную часть торговых секций, имеющую подложку из фанеры или доски на металлическом каркасе.

Фасады стеллажей обшить фанерой или доской. Прилавок по фасадной части декорировать баннерами мебельными скобами (рис.4-17).

Торцы торговых секций с наружной стороны торгового ряда можно декорировать баннерами (рис.18-20).

Все объекты придорожного сервиса должны иметь уголок потребителя размером 1000x800 мм, согласно указанным на чертежах рекомендациям (рис.21).

На каждой торговой секции оформить информационную табличку размерами 400x300 мм, закрепить к стойке секции фасадной части на высоте 1900 мм до низа таблички (рис.22).

Ценники продукции выполнить в соответствии с рисунком 23.

Каждую секцию оборудовать емкостью для мусора объемом не менее 30 литров. В торцах с наружной стороны торговых рядов установить рукомойники.

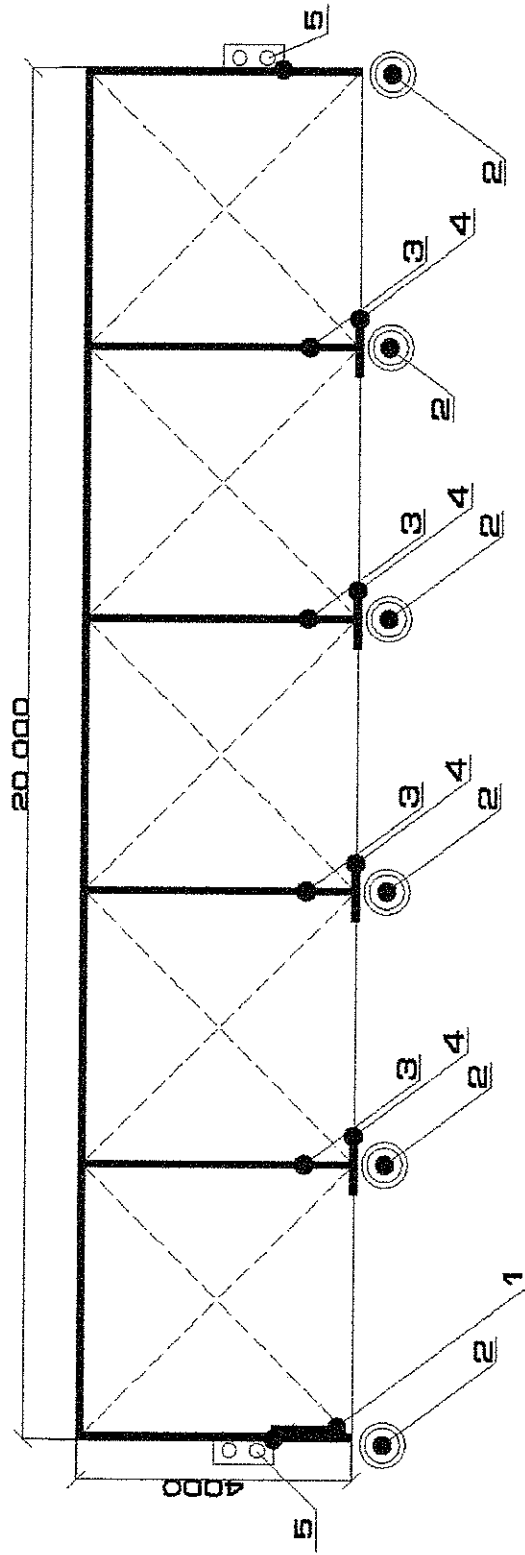
На территории объекта торговли установить туалет и контейнер для мусора на расстоянии не менее 15 метров от торговых секций.

# Общий вид объекта придорожного сервиса



# Схема сельскохозяйственной ярмарки

(количество торговых секций принимается для каждого конкретного случая)



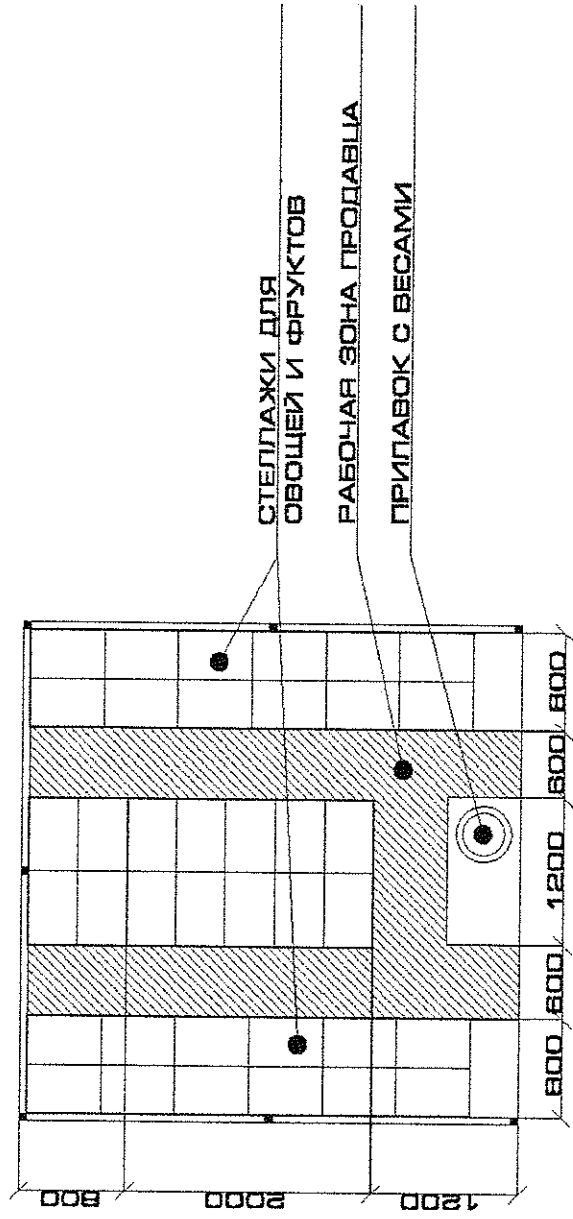
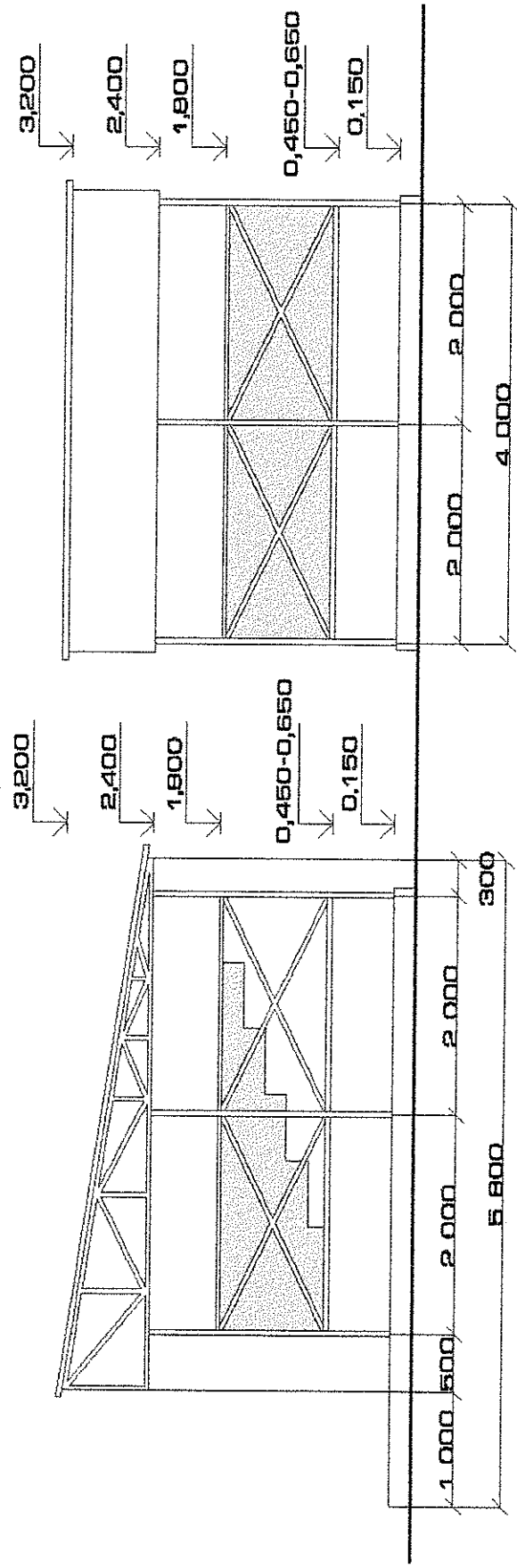
## ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. УГОЛОК ПОТРЕБИТЕЛЯ
2. УРНА
3. РАЗДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТКА МЕЖДУ ТОРГОВЫМИ СЕКЦИЯМИ
4. ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗАТОРЕ И ГРАФИКЕ РАБОТЫ
5. УМЫВАЛЬНИК

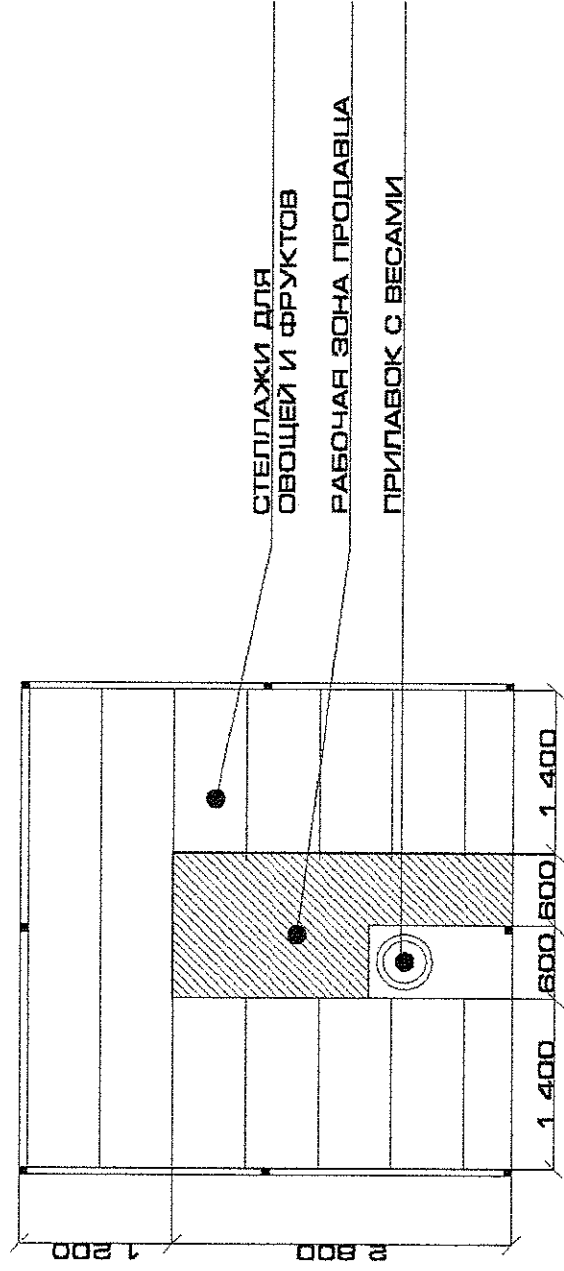
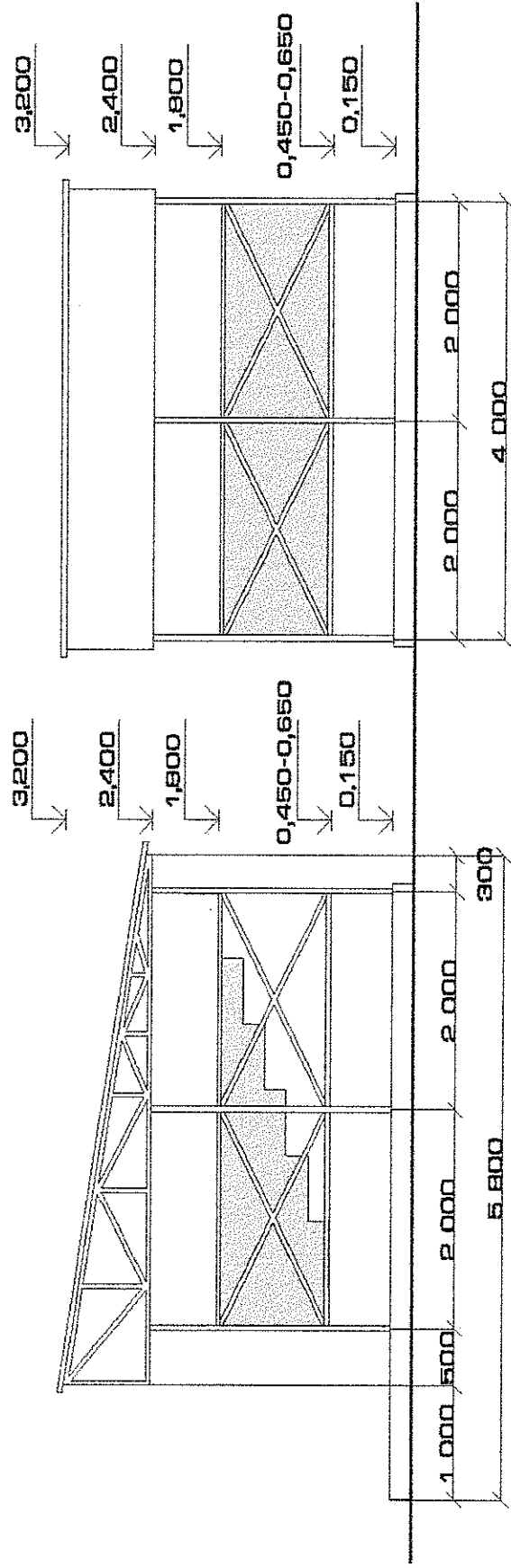
## ПРИМЕЧАНИЕ:

ПРИ КОМПАНОВКЕ ЯРМАРКИ ВОЗМОЖНО ПРИМЕНЕНИЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ТОРГОВЫХ СЕКЦИЙ (1, 2 - ДЛЯ ТОРГОВЛИ ФРУКТАМИ И ОВОЩАМИ, 3 - ДЛЯ ТОРГОВЛИ БАХЧЕВЫМИ КУЛЬТУРАМИ).

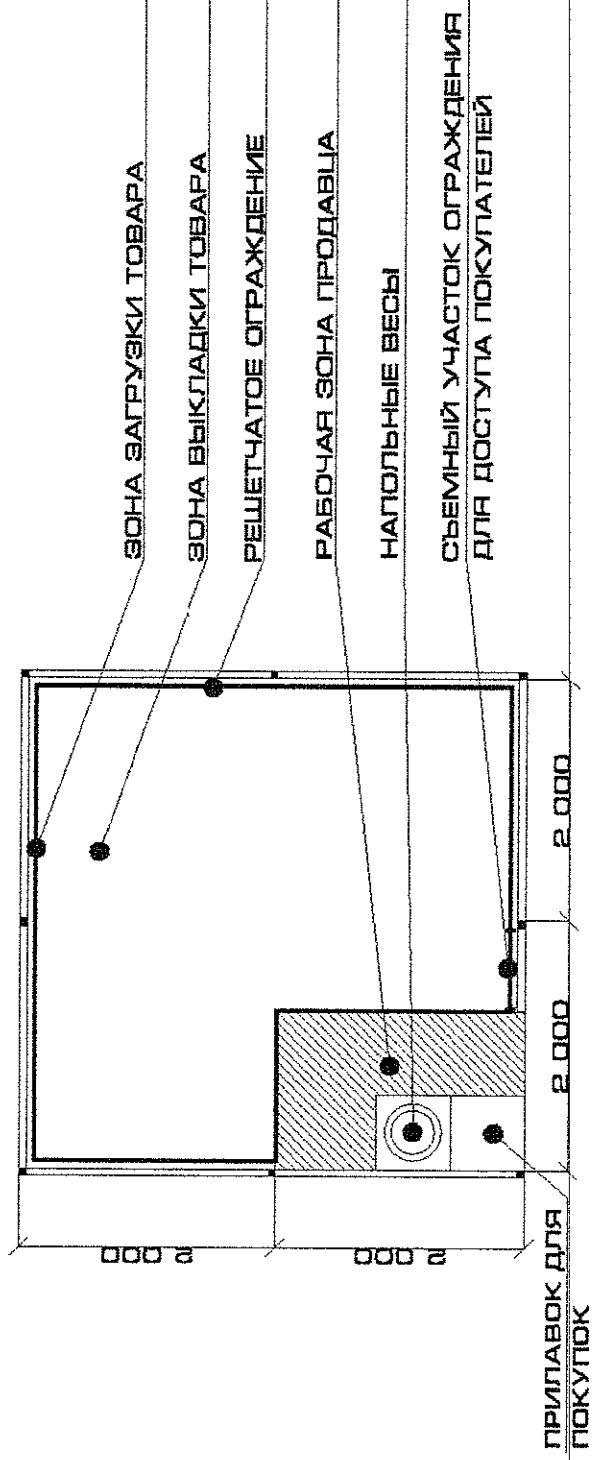
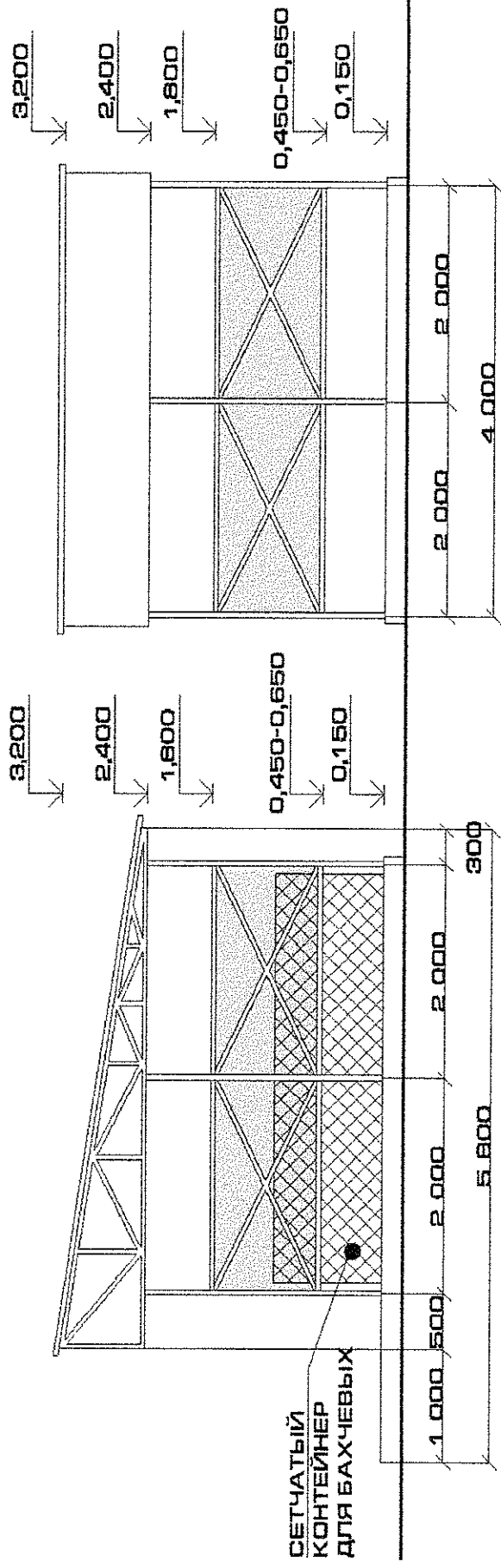
# 1 вариант планировки секции для торговли овощами и фруктами



## 2 вариант планировки секции для торговли овощами и фруктами



# 3 вариант планировки секции для торговли бахчевыми культурами





Вывески на главном фасаде  
(фронтальной части) торговых секций

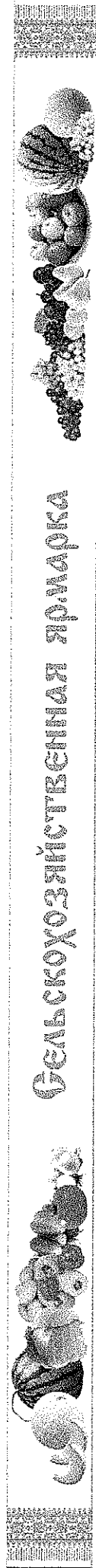


Рис. 1



Рис. 2

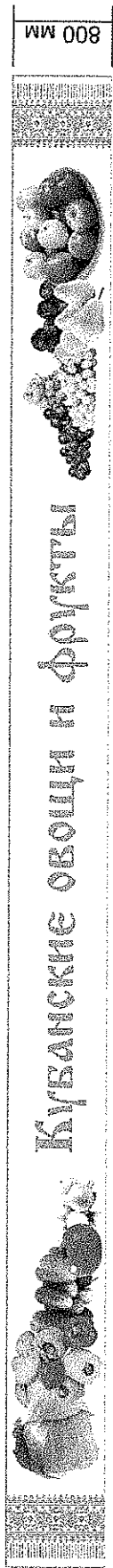


Рис. 3

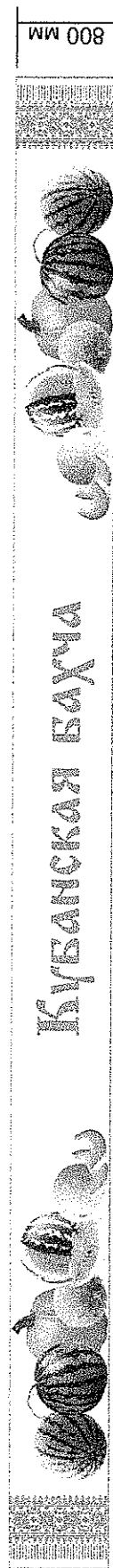


Рис. 4

# Дополнительные элементы декорирования



Рис. 4



Рис. 5



Рис. 6



Рис. 7



Рис. 8



Рис. 9

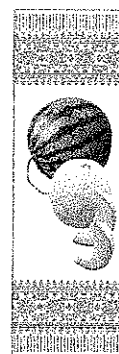


Рис. 10



Рис. 11



Рис. 12



Рис. 13



Рис. 14



Рис. 15



Рис. 16



Рис. 17

## Дополнительные элементы декорирования

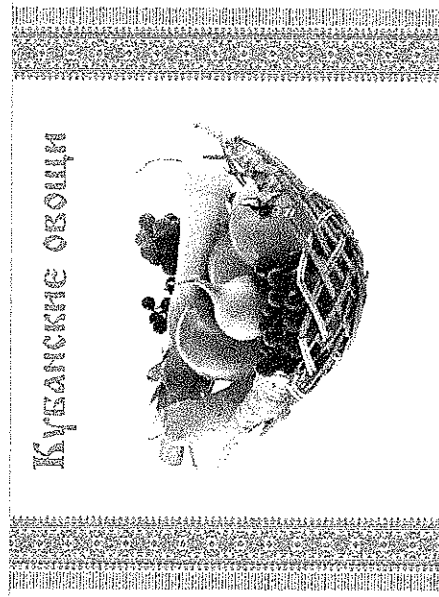


Рис. 18

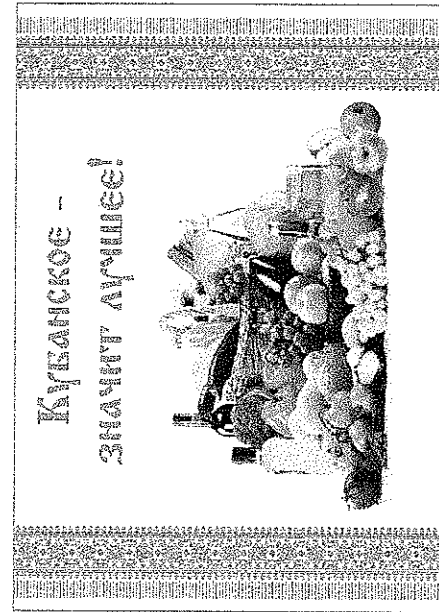


Рис. 19



Рис. 20

# Образцы элементов оформления

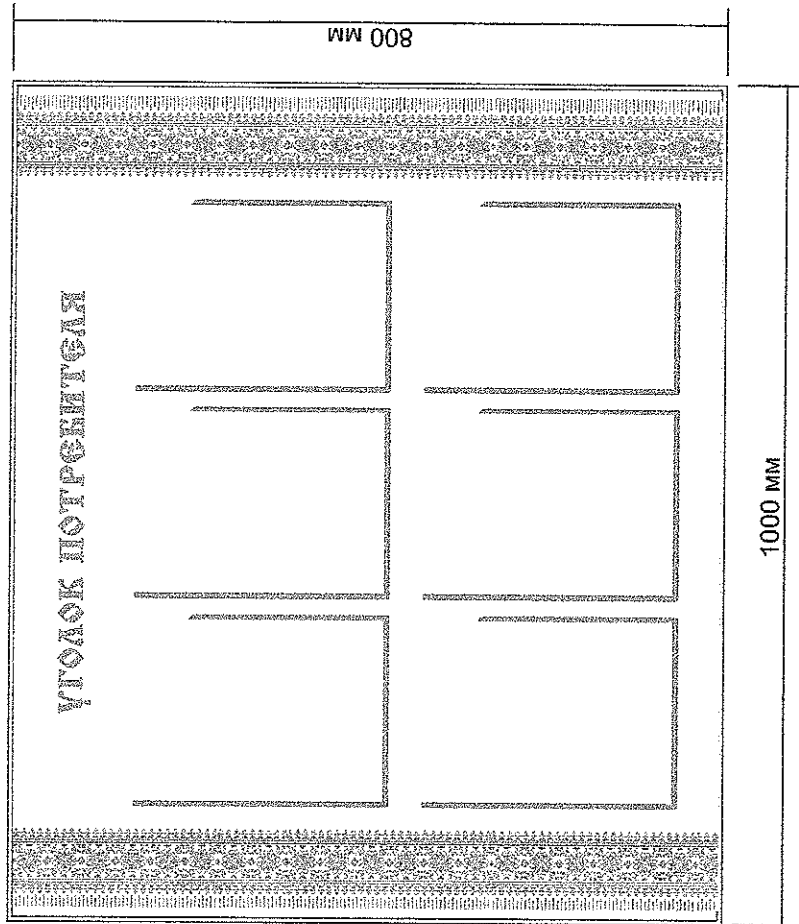


Рис. 21

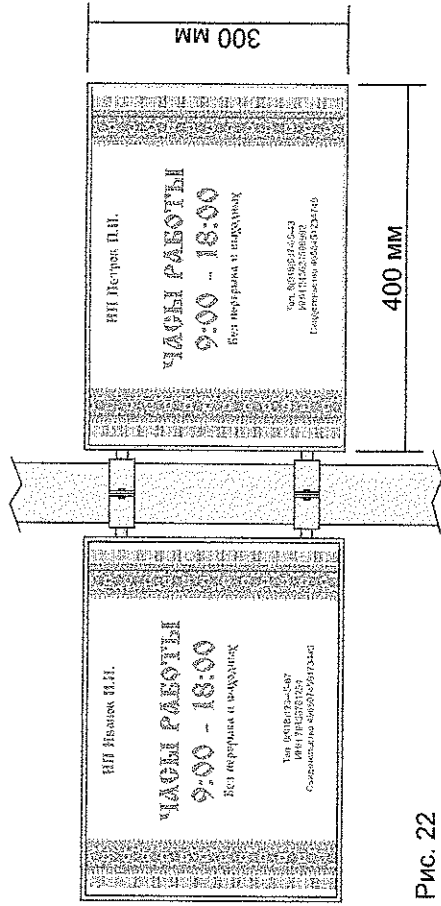


Рис. 22

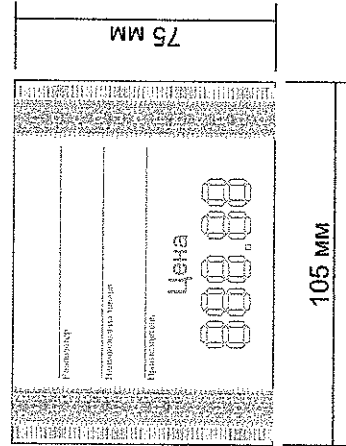
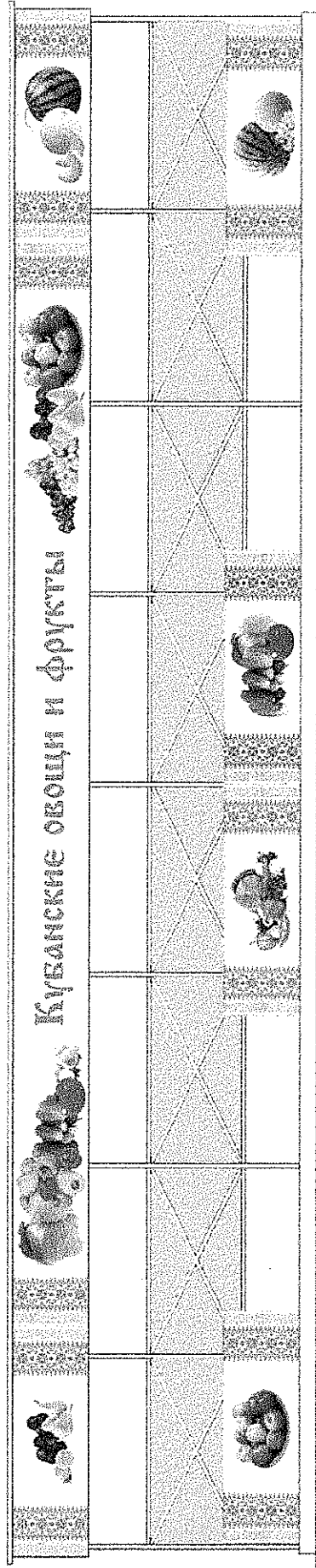


Рис. 23

Пример использования дополнительных элементов декорирования (рис.4-17) при оформлении вывесок (рис.1-4)



Депутат от Западного  
избирательного округа №5

  
К.И. Ямушев