



**СОВЕТ
ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 20.03.2019

№ 62/496

станция Павловская

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района

В соответствии с федеральными законами: от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Павловского сельского поселения Павловского района, Совет Павловского сельского поселения Павловского района р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района (приложение).

2. Поручить администрации Павловского сельского поселения Павловского района (Иванов):

2.1. разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района в сети «Интернет» (www.pavlovskoe-sp.ru);

2.2. опубликовать настоящее решение путем размещения в периодическом печатном издании, распространяемом в Павловском сельском поселении Павловского района и в официальном сетевом издании.

3. Контроль выполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Павловского сельского поселения Павловского района по финансам, бюджету и налогам (Гострая).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района



В.Г.Иванов

Председатель Совета Павловского
сельского поселения Павловского района



А.Р.Куликов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
Павловского сельского поселения
Павловского района
от 20.03.2019 № 62/496

**Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося
в муниципальной собственности
Павловского сельского поселения Павловского района**

**1. Общие положения и понятие приватизации
муниципального имущества**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок и условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района (далее – Положение).

1.2. Настоящее Положение разработано в целях эффективного распоряжения и управления муниципальной собственностью Павловского сельского поселения Павловского района. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Павловского сельского поселения Павловского района (далее – ПСП ПР).

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Законом о приватизации и настоящим Положением.

**2. Основные цели и задачи приватизации
муниципального имущества**

2.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- 1) увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- 2) вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
- 3) привлечение инвестиций в объекты приватизации;

4) получение дополнительных доходов в бюджет ПСП ПР путем создания новых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.

3. Сфера действия настоящего Положения

3.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

3.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований;

8) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

9) муниципального имущества на основании судебного решения;

10) акций, в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

11) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Иные случаи, прямо указанные в Законе о приватизации, нормативных правовых актах, регулирующих процесс приватизации.

3.3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

3.4. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются Законом о приватизации, гражданским законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ПСП ПР.

3.5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого государственного или муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Покупатели муниципального имущества

4.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.2. Ограничения, установленные пунктом 4.1., не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

4.3. Установленные федеральными законами ограничения участия в

гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества

4.4. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом о приватизации и настоящим Положением.

4.5. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

5. Полномочия органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества

5.1. Полномочия Совета ПСП ПР по приватизации муниципального имущества:

- 1) определение порядка планирования приватизации муниципального имущества;
- 2) принятие нормативных правовых актов по вопросам приватизации;
- 3) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;
- 4) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления ПСП ПР.

5.2. Полномочия администрации ПСП ПР по приватизации муниципального имущества:

- 1) планирование приватизации;
- 2) осуществление функций продавца при продаже муниципального имущества.
- 3) отчуждение муниципального имущества в виде доли в праве собственности на имущество, в том числе недвижимости;
- 4) принятие правовых актов по вопросам приватизации имущества;
- 5) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;
- 6) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления.

6. Планирование и принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества

6.1. Основаниями для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются:

- 1) необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановления объекта;
- 2) невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
- 3) отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
- 4) отсутствие прибыли по итогам предыдущего года, использование его не по назначению (в случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия).

6.2. Уполномоченным органом по разработке проекта прогнозного плана приватизации и его реализации является администрация ПСП ПР.

6.3. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и ежегодного утверждения прогнозного плана (программы) приватизации (далее – программа приватизации) муниципального имущества на очередной финансовый год.

6.4. Администрация ПСП ПР ежегодно разрабатывает проект программы приватизации муниципального имущества в соответствии с основными направлениями развития ПСП ПР и программой социально-экономического развития сельского поселения на основе ежегодного проводимого анализа объектов муниципальной собственности, а так же предложений физических и юридических лиц.

6.5. Проект программы приватизации муниципального имущества представляется Главе ПСП ПР для согласования. Согласованный прогнозный план направляется в Совет ПСП ПР для утверждения на очередной финансовый год.

6.6. В программе приватизации муниципального имущества указывается:

- 1) основные цели и задачи приватизации муниципального имущества на плановый финансовый год;
- 2) перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем году;
- 3) характеристика муниципального имущества подлежащего приватизации, а также его наименование и месторасположение;
- 4) предполагаемые сроки приватизации муниципального имущества;
- 5) способ приватизации муниципального имущества;
- 6) сведения о его начальной цене, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

6.7. Основанием для подготовки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденная Советом ПСП ПР программа приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

6.8. Утвержденная Советом ПСП ПР программа приватизации муниципального имущества передается в администрацию ПСП ПР на исполнение в установленном Положением порядке.

6.9. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с программой приватизации муниципального имущества на основании постановления администрации ПСП ПР.

6.10. В постановлении администрации ПСП ПР об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) назначение специалиста администрации ПСП ПР по организационной подготовке приватизации муниципального имущества;
- 6) поручения комиссии по приватизации муниципального имущества ПСП ПР (далее – Комиссия) в соответствии с их Положением;
- 7) иные необходимые для приватизации имущества сведения в соответствии с Законом о приватизации.

6.11. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с программой приватизации муниципального имущества.

6.12. Процедура торгов по приватизируемому имуществу проводится Комиссией.

6.13. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения, за исключением случаев, если продажа муниципального имущества осуществлялась посредством аукциона.

6.14. Изменение либо отмена решений об условиях приватизации муниципального имущества производятся администрацией ПСП ПР в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

6.15. Программа приватизации может быть изменена и дополнена в течении года в порядке установленном пунктами 6.4. и 6.5.

6.16. Ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, администрация ПСП ПР представляет отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества на утверждение в Совет ПСП ПР.

7. Определение цены муниципального имущества, подлежащего приватизации

7.1. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится

муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных и муниципальных унитарных предприятий).

7.2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

8. Способы приватизации муниципального имущества

8.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только следующими способами:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ;
- 7) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 8) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 9) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

8.2. При определении способа приватизации муниципального имущества должны учитываться:

- 1) отраслевые особенности объектов приватизации и их социально-экономическое значение для территории;
- 2) рыночная стоимость объектов приватизации;
- 3) результаты прошлой приватизации муниципального имущества.

8.3. Организация продажи муниципального имущества вышеперечисленными способами, порядок проведения, условия участия покупателей, а также порядок определения победителей осуществляется в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

9. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

9.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» программы приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

9.2. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в пункте 9.1., подлежит размещению на официальном сайте ПСП ПР в сети «Интернет» - (www.pavlovskoe-sp.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети «Интернет»).

9.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Законом о приватизации.

9.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

9.5. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Законом о приватизации, следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

9.6. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Закона о приватизации;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

9.7. По решению администрации ПСП ПР в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

9.8. В отношении объектов, включенных в программу приватизации муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

9.9. С момента включения в программу приватизации находящегося в собственности муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.10. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

9.11. В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

9.12. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

9.13. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на сайтах в сети «Интернет», относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

9.14. Со дня приема заявок лицо, желающие приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право предварительно ознакомиться с

информацией о подлежащем приватизации имуществе.

9.15. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

10. Порядок подачи заявок на приватизацию муниципального имущества

10.1. Заявки на приватизацию подаются претендентами в администрацию ПСП ПР.

10.2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

а) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

б) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества в соответствии с учредительными документами претендента, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;

г) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

10.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

10.5. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10.6. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

10.7. Прием заявок осуществляется продавцом в течение срока указанного в информационном сообщении о торгах.

10.8. Заявка с прилагаемыми к ней документами рассматривается продавцом в установленном им порядке. По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов продавец принимает решение о регистрации или отказе в ее регистрации.

10.9. Претендент не допускается к участию на торгах по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

10.10. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

10.11. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

10.12. Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим Положением, а также требовать представление иных документов.

10.13. В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

10.14. Заявка на приватизацию считается зарегистрированной администрацией ПСП ПР в день ее подачи при условии, что претендент приложил к данной заявке документы, указанные в пункте 10.2. настоящего Положения.

10.15. В случае, если претендент не предоставил в администрацию ПСП

ПР необходимую документацию, то регистрация его заявки не производится. В случае, если претендентом предоставлена в администрацию ПСП ПР документация, содержащая недостоверную информацию, то регистрация его заявки считается недействительной, а заявка на приватизацию не поданной.

11. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения договоров купли-продажи муниципального имущества

11.1. Подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества определяются в порядке, установленном настоящим Положением и действующим законодательством о приватизации.

11.2. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в течении пяти дней с даты подведения итогов торгов.

11.3. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

1) сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с Законом о приватизации порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

2) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

3) сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

4) иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

11.4. Решение продавца об определении победителя и итогов приватизации муниципального имущества оформляется протоколом заседания Комиссии в день подведения итогов торгов, составляемым в двух экземплярах.

11.5. Подписанный продавцом протокол об итогах торгов является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи имущества.

11.4. Протокол об итогах торгов направляется (вручается) победителю торгов одновременно с уведомлением о победе на торгах в день подведения итогов продажи имущества.

11.6. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества торги признаются

несостоявшимися, а выставленное на торги имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных действующим законодательством о приватизации. Победитель торгов утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

11.7. Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

11.8. Информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети «Интернет».

12. Возникновение права собственности у покупателя на приватизированное муниципальное имущество

12.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Законом о приватизации.

12.2. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

12.3. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

12.4. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

13. Особенности приватизации отдельных видов имущества

13.1. Отчуждение земельных участков, объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем и объектов концессионного соглашения осуществляется соответственно в порядке статей 28, 29, 30, 30.1., 30.2. Закона о приватизации.

13.2. Существенные условия, права и обязанности сторон, отдельные положения регулирующие порядок осуществления контроля, по исполнению обязательств покупателя, определяются договором купли-продажи в соответствии с настоящим Положением, действующим законодательством и правовыми актами администрации ПСП ПР с учетом особенностей приватизируемого имущества.

14. Обременения приватизируемого муниципального имущества

14.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

14.2. Ограничениями могут являться:

1) обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

2) обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

3) иные обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.

14.3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

1) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;

2) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

3) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

14.4. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

14.5. Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

14.6. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

14.7. Предусмотренные настоящей статьей ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

14.8. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

1) указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

2) с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход муниципального образования, а при отсутствии последнего - в доход субъекта Российской Федерации.

14.8. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

1) отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

2) невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

14.9. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения органа, принявшего решение об условиях приватизации, или иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

15. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества

15.1. Под средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, понимается денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

15.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет ПСП ПР в полном объеме.

15.3. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

15.4. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Законом о приватизации.

15.5. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

15.6. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Закона о приватизации.

15.7. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

15.8. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети «Интернет» объявления о продаже.

15.9. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

15.10. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

15.11. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Закона о приватизации не распространяются.

15.12. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

15.13. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Закона о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

15.14. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

15.15. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

15.16. За каждый день просрочки платежа по договору купли-продажи муниципального имущества с покупателя взыскивается неустойка в размере, определяемом договором купли-продажи.

15.17. Оплата приобретенного имущества должна быть произведена покупателем не позднее 30 дневного срока в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет Продавца.

15.18. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный Продавцом.

15.19. Реквизиты и порядок оплаты приватизируемого имущества оформляются договором купли-продажи.

15.20. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с

Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет местного бюджета на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

15.21. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет ПСП ПР денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет администрация ПСП ПР.

16. Порядок продажи муниципального имущества на конкурсе

16.1. Муниципальное имущество продается на конкурсе в случае, если в отношении объекта приватизации его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

16.2. Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

16.3. Условия конкурса не подлежат изменению.

16.4. Условия конкурса подлежат согласованию с Советом ПСП ПР.

16.5. При продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, продавцы имущества определяются в порядке, установленном соответственно законами и иными правовыми актами органов местного самоуправления ПСП ПР.

16.6. Право приобретения объекта приватизации принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанный объект, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

16.7. Порядок проведения конкурсов определяется в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами о приватизации.

16.8. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

16.9. В соответствии с п.п. 29, 30 Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», победитель конкурса осуществляет голосование по вопросам указанным в пункте 19 статьи 20 Закона о приватизации в соответствии с письменными директивами, выдаваемыми администрацией ПСП ПР, которая доводит до его сведения поступившую от

общества информацию о проведении общих собраний акционеров и передает ему полученные от общества документы (повестку дня, извещение, бюллетени для голосования и т.п.) с письменными директивами в течение пяти рабочих дней со дня их поступления.

16.10. Не урегулированные настоящей главой отношения, связанные с проведением конкурса и произведением расчетов за приобретаемое имущество, регулируются Законом о приватизации и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества»

17. Заключительные и переходные положения

17.1. С даты вступления в силу настоящего Положения продажа муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, за исключением случаев, если до указанной даты размещено в установленном порядке информационное сообщение или иным образом направлена оферта для заключения сделки приватизации муниципального имущества. В этих случаях сделки на основании такого информационного сообщения или оферты должны заключаться в соответствии с ранее действовавшими правовыми актами местного самоуправления и законодательством Российской Федерации о приватизации.

17.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением регулируются в соответствии с требованиями действующего законодательства и правовыми актами органов местного самоуправления ПСП ПР.

Депутат от Центрального
избирательного округа № 4



Е.В. Гострая