

## **Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества в электронной форме**

Администрация Новолеушковского сельского поселения Павловского района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества в электронной форме.

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в торгах – **31 августа 2020 года в 09:00 по МСК времени.**

Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в торгах – **27 сентября 2020 года в 10:00 по МСК времени.**

Дата определения участников торгов – **02 октября 2020 года.**

Дата и время проведения торгов – **06 октября 2020 года в 12:00 по МСК времени.**

Дата подведения итогов торгов – **06 октября 2020 года.**

### **Лот № 1**

Дом быта, назначение: нежилое здание, общей площадью 330,9 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002050:227, расположенная по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Красная, 26, на земельном участке с кадастровым номером 23:24:1002093:21, площадью 887 кв. метра, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Красная, 26, с учетом обременений:

- способ приватизации – аукцион в электронной форме;
- форма подачи предложений о цене открытая;
- начальная цена – 4 559 832,00 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 911 966,40 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 227 991,60 рублей (5% начальной цены продажи);
- сведения о предыдущих торгах – торги не проводились.

### **Лот № 2**

Комплекс зданий нежилого назначения, общей площадью 801,5 кв. метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Пушкина, 11, на земельном участке с

кадастровым номером 23:24:1002158:16, площадью 15318 кв. метров в том числе: - общежитие, столовая, назначение: нежилое здание, общей площадью 566,2 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002158:50; - котельная, назначение: нежилое здание, общей площадью 63,2 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203004:199; - баня, назначение: нежилое здание, общей площадью 61,6 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203004:196; - сарай хозяйственный, назначение: нежилое здание, общей площадью 46,7 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203004:197; - сарай хозяйственный, назначение: нежилое здание, общей площадью 63,8 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203004:198, с учетом обременений:

- способ приватизации – аукцион в электронной форме;
- форма подачи предложений о цене открытая;
- начальная цена – 3 728 441,00 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 745 688,20 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 186 422,05 рублей (5% начальной цены продажи);
- сведения о предыдущих торгах – торги не проводились.

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации Новолеушковского сельского поселения Павловского района от 20.08.2020 г. № 134 «О приватизации муниципального имущества Новолеушковского сельского поселения Павловского района», Программы приватизации муниципального имущества Новолеушковского сельского поселения Павловского района на 2020 год, утвержденной решением Совета Новолеушковского сельского поселения Павловского района от 29 января 2020 года № 7/39.

### **Порядок регистрации на Электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

### **Требования, предъявляемые к Участнику**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом

оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

### **Ограничение участия отдельных категорий участников**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие все необходимые документы, а также перечислившие задаток в установленный Организатором торгов срок, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий; государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона 178-ФЗ; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

### **Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки**

Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.

Юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени

претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

### **Требования к оформлению представляемых участниками документов**

Местом подачи заявки является электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных, предусмотренных настоящим извещением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке

### **Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

#### **Получатель**

Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

**Банк получателя**

Наименование банка: АО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) 05 июня 2020 года.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе «дата» по лоту № \_\_\_\_\_

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления с имуществом**

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в рабочие дни по заявкам, подаваемым в администрацию Новолеушковского сельского поселения Павловского района в рабочие дни по адресу: Краснодарский край, ст. Новолеушковская, ул. Красная, 19, а также по телефону 8(8691)4-43-84, не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

**Порядок ознакомления с иной информацией**

С иной информацией покупатели могут ознакомиться в администрации Новолеушковского сельского поселения Павловского района в рабочие дни по адресу: Краснодарский край, ст. Новолеушковская, ул. Красная, 19.

### **Правила проведения продажи в электронной форме**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

#### **Срок подписания договора по итогам продажи**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в простой письменной форме и (или) в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью.

Глава Новолеушковского сельского  
поселения Павловского района



В.А. Белан