

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении администрацией Атаманского сельского поселения Павловского района продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

Продавец (организатор торгов) - Администрация Атаманского сельского поселения Павловского района. Адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Атаманская, ул. Жлобы 81.

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: 19435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Место проведения торгов: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – с 9 час. 00 мин. (время московское) 14 октября 2020 года.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – в 17 час. 00 мин. (время московское) 09 ноября 2020 года.

Дата рассмотрения заявок комиссией по проведению торгов – в 14 часов 00 минут (время московское) 13 ноября 2020 года.

Дата проведения торгов – в 9 часов 30 минут (время московское) 18 ноября 2020 года.

ЛОТ № 1.

1. Наименование имущества – нежилое здание мельницы с маслоцехом (Лит. А, А1, А2, а, а1, а2, а3).

2. Место нахождения имущества – Краснодарский край, Павловский район, ст. Атаманская, ул. Вокзальная, 42/А

3. Характеристики имущества:

1. Нежилое здание:

- общая площадь – 606,6 кв.м;

- кадастровый номер - 23:24:0102077:47

2. Земельный участок

- площадь 3720 кв.м;

- кадастровый номер 23:24:0102077:45.

Разрешенное использование – для размещения производственных зданий (мельница, маслобойня).

4. Ограничения, обременения: отсутствуют.

5. Цена первоначального предложения – 1 891 567 рублей 00коп. (Один миллион восемьсот девяносто один рубль пятьсот шестьдесят семь рублей 00 копеек), в т.ч.

- стоимость строений – 1 528 073 рублей 00 коп. (Один миллион пятьсот двадцать восемь тысяч семьдесят три рубля 00 копеек), в т.ч. НДС – 254 679 рублей 00 коп. (Двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят девять рублей 00 копеек);

- стоимость земельного участка – 363 494 рублей 00коп. (Триста шестьдесят три тысячи четыреста девяносто восемь рублей), НДС не облагается.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 945 783 руб. 50 коп. (Девятьсот сорок пять тысяч рублей семьсот восемьдесят три рубля 50 копеек).

7. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 % цены первоначального предложения) – 189 156 рублей 70 коп (Сто восемьдесят девять тысяч сто пятьдесят шесть рублей 70 копеек).

8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 % «шага понижения») – 94 578,35 руб. (Девяносто четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей 35 копеек).

9. Сумма задатка (20% цены первоначального предложения) – 378 319 рублей 40 копеек (Триста семьдесят восемь тысяч триста девятнадцать рублей 40 копеек).

10. Основание для проведения торгов: постановление Администрации Атаманского сельского поселения Павловского района от «_____» октября 2020 года № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества Администрации Атаманского сельского поселения Павловского района, а способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме».

11. Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 07 сентября 2020 года в 12:00 по МСК времени не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в торгах и признан несостоявшимся.

ЛОТ № 2.

1. Наименование имущества – нежилое здание склада газобаллонов (Лит.А), и земельный участок.

2. Место нахождения имущества – Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Вокзальная, 42/Б

3. Характеристики имущества:

1. Нежилое здание:

- общая площадь – 148,2 кв.м;
- кадастровый номер -23:24:0102077:48

2. Земельный участок

- площадь 1156 кв.м;
- кадастровый номер 23:24:0102077:26.

Разрешенное использование – для эксплуатации зданий и сооружений (газосклад)

4. Ограничения, обременения: отсутствуют.

5. Цена первоначального предложения – 472 479 рублей 00 коп (Четыреста семьдесят две тысячи четыреста семьдесят девять рублей 00 копеек), в т.ч.

- стоимость строения – 359 479 рублей 00 коп (Триста пятьдесят девять тысяч рублей четыреста семьдесят девять рублей 00 коп), в т.ч. НДС – 59 913 рублей 00 коп. (Пятьдесят девять тысяч девятьсот тринадцать рублей 00 копеек);

- стоимость земельного участка – 113 000 руб. (Сто тринадцать тысяч рублей 00 коп.) НДС не облагается.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 236 239 рублей 50 копеек (Двести тридцать шесть тысяч двести тридцать девять рублей 00 копеек).

7. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 % цены первоначального предложения) – 47 247 рублей 90 копеек (Сорок семь тысяч двести сорок семь рублей 90 копеек).

8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 % «шага понижения») – 23 623 рублей 95 копеек (двадцать три тысячи шестьсот двадцать три рубля 95 копеек).

9. Сумма задатка (20% цены первоначального предложения) – 94 495 рублей 80 копеек (Девяносто четыре тысячи четыреста девяносто пять рублей 00 копеек).

10. Основание для проведения торгов: постановление Администрации Атаманского сельского поселения Павловского района от «_____» октября 2020 года № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества Администрации Атаманского сельского поселения Павловского района, а способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме».

11. Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 07 сентября 2020 года в 12:00 по МСК времени не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в торгах и признан несостоявшимся.

Информация о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме:

1. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

1.1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме лицу, желающему приобрести муниципальное имущество (далее – претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП), которую можно получить в аккредитованных удостоверяющих центрах (перечень опубликован на сайте Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации <https://digital.gov.ru> в разделе «Аккредитация удостоверяющих центров»).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (Регламент универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП», Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация по ТС» - «Регламент ТС»).

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

1.2. Порядок подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Подача заявки на участие в торгах осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для претендента торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Инструкции» - «Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или

участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образцов следующих документов:

Юридические лица:

- заявка (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- заявка (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению);
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

2. Порядок оплаты и возврата задатка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Размер задатка в денежном выражении указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на следующие **банковские реквизиты** оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Образец платежного поручения размещена на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация по ТС» - «Банковские реквизиты».

В соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», **денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.**

Оператор осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента), либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет Атаманского сельского поселения Павловского района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения

1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

4. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения размещено на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте администрации Атаманского сельского поселения Павловского района, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи (проект договора в приложениях №3, №4 к настоящему информационному сообщению) имущества можно ознакомиться в администрации Атаманского сельского поселения Павловского района, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Атаманская, ул. Жлобы 81, по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), или по телефону: (86191) 4-96-25.

5. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, определения победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа (образцы приведены в Приложениях № 3, № 4 к настоящему информационному сообщению).

В течении 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи победитель продажи производит оплату за имущество безналичным путем, перечислив денежные средства по следующим реквизитам:

Реквизиты для оплаты:

р/с № 40101810300000010013,

ИНН 2346013920,

КПП 234601001,

БИК 040349001,

ОКТМО 03639402,

Получатель – УФК по Краснодарскому краю (Администрация Атаманского сельского поселения Павловского района, л/сч 04183005660 Южное ГУ Банка России г. Краснодар),

КБК 992 114 02053 10 0000 440.

Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) перечисляет НДС в установленном порядке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.