



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2023

№ 219

станция Павловская

О внесении изменений в постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 2 марта 2022 года № 78 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 2 марта 2022 года № 78 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов», следующие изменения: приложение к постановлению дополнить пунктами 2.2 и 2.3 следующего содержания:

«2.2. В случае, если при оказании муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора купли-продажи в отношении находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района земельного участка, размер платы или цена, за исключением цены предмета торгов, проводимых в целях заключения указанных договоров, определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего порядка.

2.3. В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о

предоставлении указанной в пункте 2.2 настоящего порядка муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора купли-продажи в отношении находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района земельного участка, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы или цены по указанным договорам, за исключением цены предмета торгов, проводимых в целях заключения указанных договоров, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.».

2. Муниципальному казённому учреждению «Административно-эксплуатационное управление» Павловского сельского поселения Павловского района (Лукаш) разместить настоящее постановление на официальном Web-сайте Павловского сельского поселения Павловского района (www.pavlovskoe-sp.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Павловского сельского поселения Павловского района А.Н. Кротова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.pav-edin23.ru.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района



А.С.Курилов