

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
			квартир	здания	застройки	общая нормируемая	
1	Нестационарный торговый павильон (проект.)	1	1	18,0	-	-	0,2830

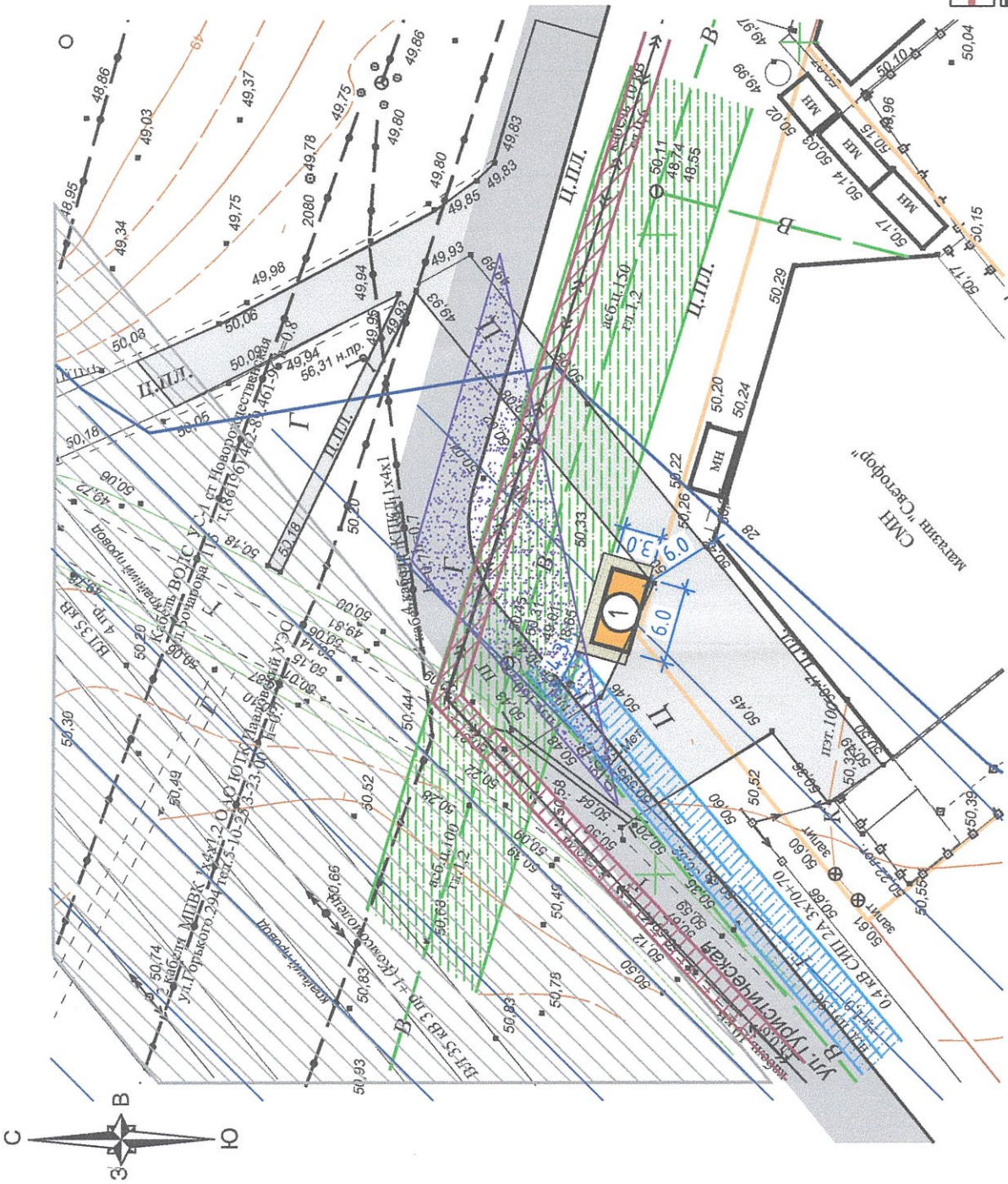
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, кв.м.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во, м
[Symbol]	Твердое покрытие (согласно проекта межевания)	-	-	-	-	-
[Symbol]	Твердое покрытие (цементное)	-	-	-	-	-
[Symbol]	Тротуарная плитка	-	-	14	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- здания, строения, сооружения (сущ.)
- здания, строения, сооружения (проект.)
- ВЛ 0,4 кВ
- водопровод
- газопровод
- КЛ 10 кВ
- кабель связи
- охранная зона водопровода
- охранная зона ВЛ 35 кВ
- охранная зона КЛ 10 кВ
- санитарно-защитная зона предприятий и производств
- граница земельного участка (согласно сведения ГРН)
- треугольник видимости

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



1. Схема планировочной организации земельного участка подготовлена как один из возможных вариантов устройства нестационарного торгового павильона и действительна до момента реализации проекта планировки и межевания территории. Решения схемы не являются исчерпывающими и могут изменяться после реализации проекта планировки и межевания территории.
 2. Отсутствие соблюдения требований пожарной безопасности, обоснования противопожарных разрывов между проектируемым сооружением и существующими зданиями, проектируемой парковкой, а также нормативных подъездов и проездов для пожарной техники, иных нормативных требований по пожарной безопасности должно обосновываться расчетом пожарных рисков, либо разработкой и выполнением соответствующих компенсирующих мероприятий (СУ) на стадии строительства объекта.
 3. Возможность размещения нестационарного торгового павильона согласно данной схемы необходимо рассмотреть на комиссии по безопасности дорожного движения от стоянок для парковки легковых автомобилей до учреждений торговли следует принимать:
 4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для парковки легковых автомобилей до учреждений торговли следует принимать:
 - согласно п. 11.36 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" не более 150 метров;
 - согласно п. 5.2.2. СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" не далее 50 метров.
- Необходимое количество мест для проектируемого нестационарного торгового павильона составляет 2 м/места. При размещении необходимого количества м/мест на существующей парковке к магазину "Светофор", необходимо получить письменное согласие собственника данного магазина.

51-03-23-ПЗУ

Изм. Колуч.	Лист №об.	Дата	Исполнитель	Исполнитель
Разраб.	Жидок	03.23	И.И.И.	И.И.И.
Директор	Лихо	03.23	И.И.И.	И.И.И.
Нестационарный торговый павильон				
Схема планировочной организации земельного участка				
МУП "Павловский АГЦ"				

Заказчик: Щербакова С.А.
 Адрес: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская
 (непрямой магазин "Светофор").

И№, № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Согласовано